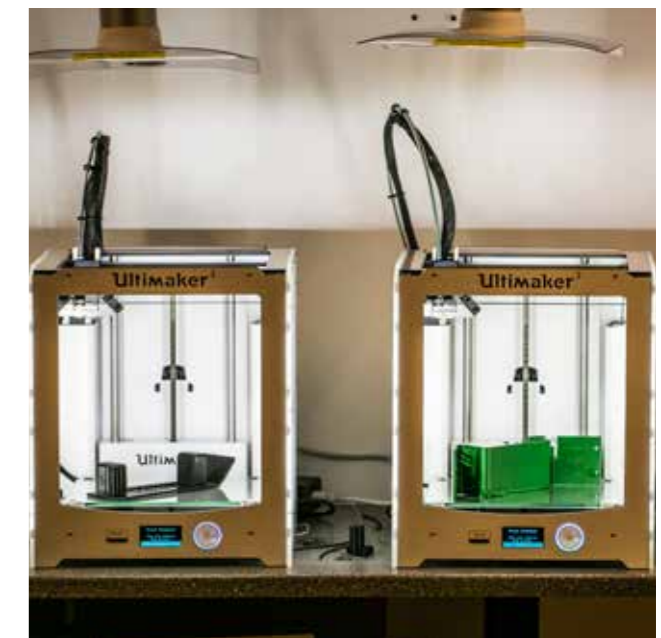


# DIPLOMVEJ 381, LYNGBY

Kontorer, værksteder og laboratorier



## Ejendommen

Unikt beliggende i Lyngby med DTU som nærmeste nabo tilbyder DTU Science Park 16.000 m<sup>2</sup> kontor- og værkstedslokaler som udlejes til forsknings- og udviklingsvirksomheder.

Diplomvej danner rammerne om et spændende kontorfællesskab, hvor DTU Science Park sørger for at i bruger et optimalt areal til virksomheden. Samtidig er det et dynamisk miljø, hvor der altid vil være mulighed for at up- og downsize efter behov.

Med nærheden til DTU tilbydes adgangen til den viden i har brug for og ikke mindst kontaktmulighed med de talenter i har brug.

- DTU nærmeste nabo
- Mulighed for up- og downsize
- Meget funktionelle lokaler
- Hver etage er med fælles thekøkken og møderum
- Fælles reception og mødelokaler
- Fælles kantine
- Parkeringsområde til fri disposition
- Fantastisk lounge område med Riccos kaffebar

## Lejemålet

- Eget lejemål
- Fra 22-250 m<sup>2</sup>
- Indflytningsklart med nymalede overflader og med nypoleret linoleumsgulv
- Værkstedindretninger efter aftale
- Indretningsændringer efter aftale
- Stor fleksibilitet

## Teknik

- Thekøkken med fri kaffe/the
- Mødelokale til fri disposition
- Mulighed for at leje plads i et rackskab
- Internet er indeholdt i lejen

## Værksteder

Spørg efter muligheder.

## Laboratorier

Spørg efter muligheder.



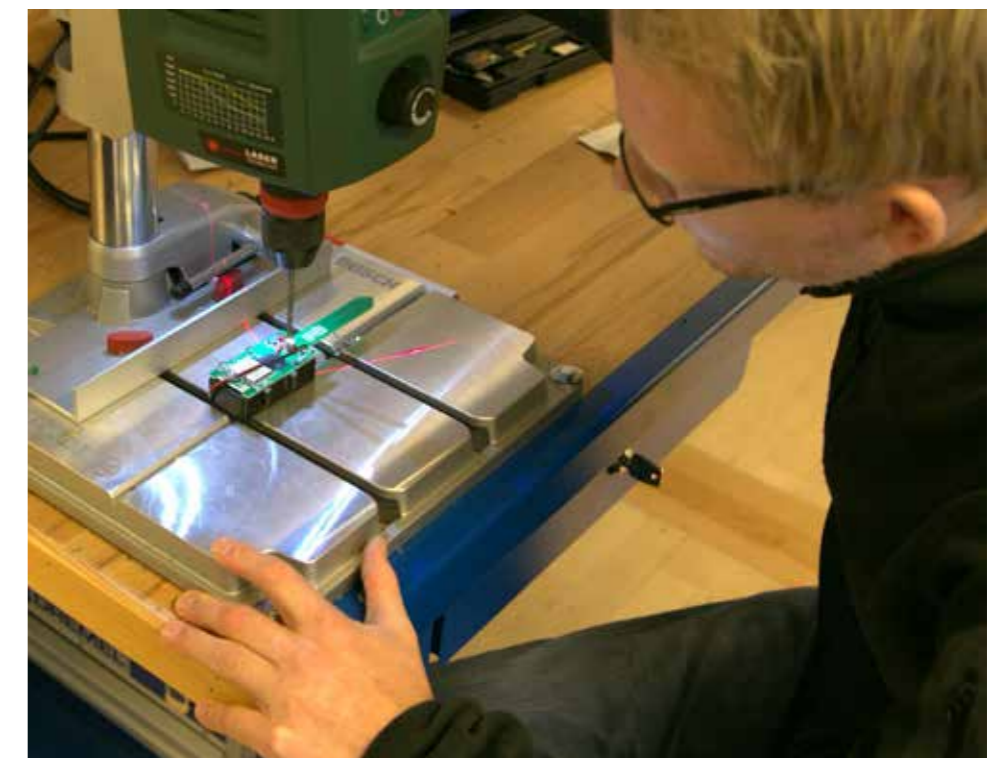
## Eksempler på lejemål:

<b>Kontor - 2 mands</b>			
22 m <sup>2</sup>	Månedlig leje	kr.	5.080,-
<b>Kontor - 3-4 mands</b>			
37 m <sup>2</sup>	Månedlig leje	kr.	8.600,-
<b>Kontor - 4 mands</b>			
44 m <sup>2</sup>	Månedlig leje	kr.	10.160,-
<b>Kontor - 6-8 mands</b>			
75 m <sup>2</sup>	Månedlig leje	kr.	17.234,-
<b>Kontor - 10-14 mands</b>			
113 m <sup>2</sup>	Månedlig leje	kr.	26.535,-

Priser er ekskl. moms

## Faciliteter

- Kantine med udgang til gårdhave
- Frokostordning
- Gratis parkering
- Ejendomsservice
- Reception
- Lettere lager
- Server og teknikrum
- Overdækket cykelparkering
- Mødefaciliteter
- Auditorium
- Fitnessrum



Reception, Kantine, Riccos kaffebar m.m.



<b>Areal</b>	22-250 m <sup>2</sup> , kontor- og værksteder.
<b>Anvendelse</b>	Kontor til forskning og udvikling, herunder fortrinsvis hardware-udvikling samt tilhørende administration.
<b>Overtagelsestidspunkt</b>	Efter aftale.
<b>Overtagelsesstand</b>	Lejemålet overtages nyistandsat og indflytningsklart med nymalede overflader.
<b>Månedlig leje</b>	<p>Lejen indeholder:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• husleje</li> <li>• internet</li> <li>• fællesomkostninger</li> <li>• el. vand og varme</li> <li>• mødelokaler (undtaget auditorium)</li> <li>• reception</li> <li>• post- og pakkehåndtering</li> <li>• kaffe/the/kakao</li> </ul> <p>Rummet er umøbleret. Der kan lejes arkiv/lager i kælderen á kr. 628 pr. m<sup>2</sup>.</p>
<b>Udgifter udover lejen</b>	Rengøring af eget rum. Telefon forbrug.
<b>Depositum</b>	Svarende til 3 måneders leje.
<b>Opsigelsesvarsel</b>	3 måneder.
<b>Moms</b>	Alle beløb tillægges moms.
<b>Lejeregulering</b>	Efter nettoprisindekset, dog min. 2,5 %.
<b>Vedligeholdelse</b>	Indvendigt lejer og udvendigt udlejer.
<b>Uopsigelighed</b>	Ingen.



## Beliggenhed

- Nemt at komme til
- Hurtigbusser lige ved døren
- Tæt på motorvej

## Offentlig transport

- Fra Nørreport station 34 min (bus 180E/300S)
- Fra Lyngby S-station 14 min (bus 180E)



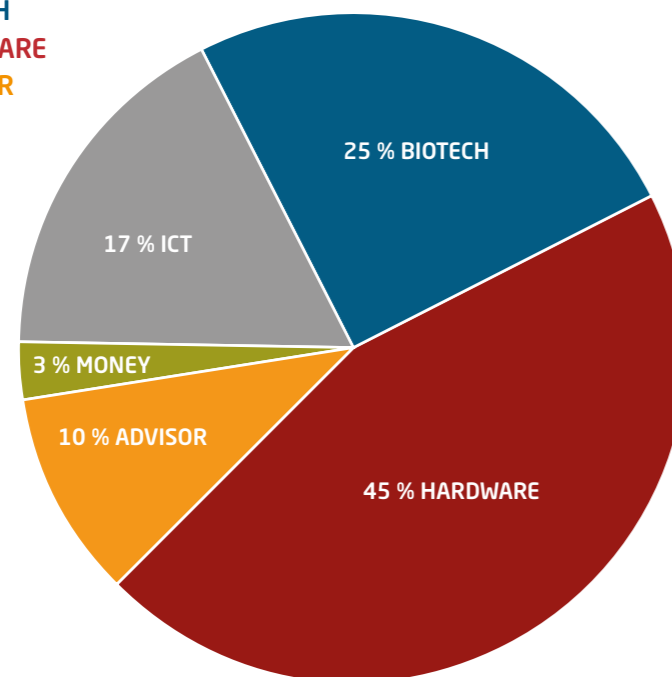
## VI TILBYDER DIN VIRKSOMHED

- Et professionelt miljø, hvor du vil være stolt af at byde kunder og samarbejdsrelationer velkommen
- Rådgivning og sparring fra vores innovationskonsulenter
- Specialdesignede vækstprogrammer til din virksomhed
- Kontakt til viden, talenter og kompetencer på DTU
- Teknisk sparring til at udvikle virksomhedens eksisterende- eller nye produkter
- At komme i betragtning til et mentorforløb efter MIT-teammentoring modellen
- Klyngeaktiviteter indenfor netop din branche
- Netværksarrangementer & Open Inspiration
- Netværksmorgenmad – mød de andre virksomheder
- Facilitering af kontakt til relevante samarbejdspartnere, fx små iværksættervirksomheder



## 260 VIRKSOMHEDER

17 % ICT  
25 % BIOTECH  
45 % HARDWARE  
10 % ADVISOR  
3 % MONEY





**Niels Helmer**

Head of Lettings

T +45 4062 1520  
nh@dtusciencepark.dk



**Cathrine Güntelberg**

Lettings Manager

T +45 2028 5620  
cag@dtusciencepark.dk

DTU Science Park er en international forskerpark med rødder i universitetsmiljøet. Vi er omdrejningspunkt for personer og videnvirksomheder, der ønsker at realisere deres højteknologiske idéer – og gøre dem salgbare.

Vi er et innovativt miljø, der tilbyder fleksible faciliteter, adgang til relevante netværk samt services, der gør det nemmere for virksomhederne at vokse.

DTU Science Park samarbejder med mere end 260 virksomheder inden for medico, cleantech, biotek og it.

**dtusciencepark.dk**

