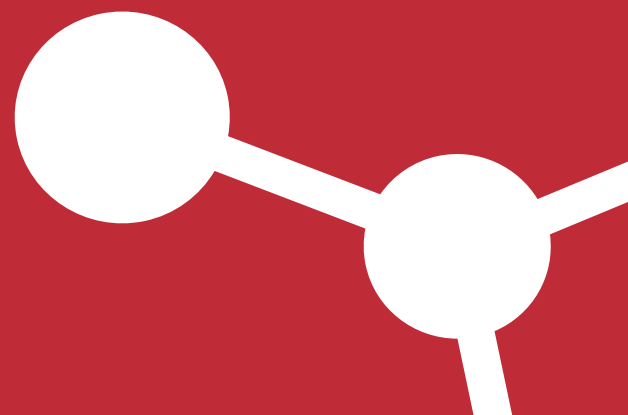




DTU  
Science Park

# DTU Science Park

Miljøpolitik



## Miljøpolitik for DTU Science Park

DTU Science Park a/s værner om sine omgivelser, sine kunder og sine medarbejdere ved kontinuerligt at have fokus på miljø- og arbejdsmiljøforhold i alle beslutningsprocesser. Dermed implementeres miljø- og arbejdsmiljøforbedringer løbende.

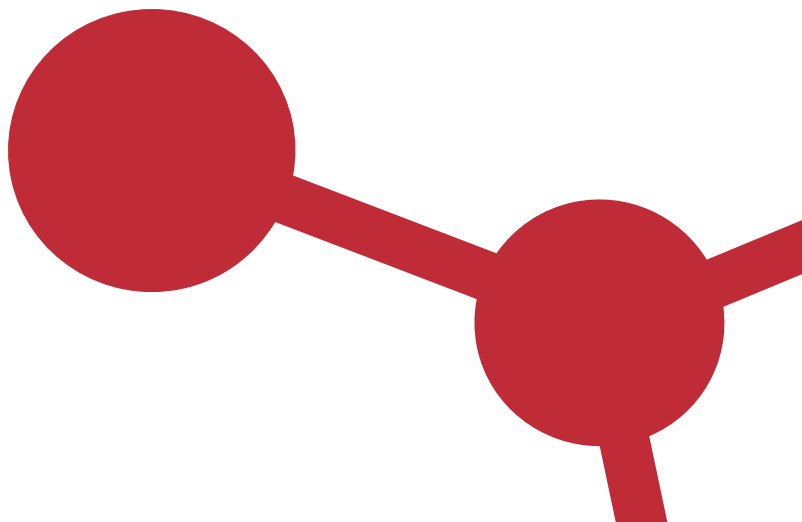
DTU Science Park a/s lever op til miljølovens og byggelovens krav til miljø og arbejdsmiljø samt de heraf afledte myndighedskrav. DTU Science Park efterlever desuden DTU's miljørelaterede krav til brug af DTU's bygninger på Campus i Lyngby.

### **DTU Science Parks miljøpolitik udmønter sig på de fire følgende hovedområder:**

1. Etablering, reovering og vedligeholdelse af bygninger og grønne områder
2. Energi- og vandforbrug
3. Indkøb af produkter og ydelser
4. Håndtering af affald.

### **Ad 1: Etablering, reovering og vedligeholdelse af bygninger og grønne områder**

- Bygninger opføres og reoveres i henhold til den altid gældende udgave af bygningsreglementet, der indeholder krav til energieffektivitet for materialer og installationer, som løbende skærpes i overensstemmelse med de statslige målsætninger på området.
- I forbindelse med valg af entreprenører og materialeleverandører stilles der miljørelevante krav, herunder krav vedr. driftsomkostninger, affaldsproduktion i forbindelse med byggearbejdet og samarbejdspartneres generelle miljøprofil.
- Bygninger og grønne områder vedligeholdes med respekt for arkitekturen og respekt for omgivelserne, herunder plante- og dyreliv. Vores driftsafdeling omfatter særligt uddannede serviceteknikere og gartnere, som kender alle facetter af vores bygninger og grønne områder. I forbindelse med vedligeholdelse af grønne områder anvendes udelukkende mekaniske metoder og naturlige plantenæringsstoffer. Der anvendes ikke pesticider.
- Ved nybyggeri og reovering af den eksisterende bygningsmasse sikres løbende, at løsningerne lever op til arbejdsmiljølovens bestemmelser samt god praksis på arbejdsmiljøområdet, således at arbejdsmiljøforholdene for kunder og medarbejdere er up to date.
- Ledige arealer neddrøses til et forsvarligt niveau, således at faciliteterne opretholder sin funktion og indeklimaet sikres til fremtidig anvendelse. Ved jævnlige rundringer af serviceteknikere kontrolleres og sikres afløb mod udtørring.



## Ad 2: Energi- og vandforbrug

- **Energi**

De største energiforbrug i DTU Science Park hidrører fra varme- og ventilation, belysning samt IT.

- **Varme og ventilation**

Vores serviceteknikere kontrollerer og driftsoptimerer anlæggene løbende via et fuldt udbygget CTS-anlæg, der kan behovs- og tidsstyre de enkelte lejemål

Der foreligger desuden serviceaftaler med specialfirmaer, der med faste frekvenser gennemgår vores ventilationsanlæg. Ved anlægsmoderniseringer accepteres kun direkte drevne sparermotorer, der som minimum lever op til de gældende EU-krav i forbindelse med energieffektivitet.

Alle DTU Science Parks bygninger er opvarmede med miljøvenlig fjernvarme fra I/S Nordforbrænding, hvis produktion er baseret på affaldsafbrænding.

Hvor det er økonomisk fordelagtigt arbejdes der med at renovere klimaskærmen for den del af bygningsmassen, som ikke overholder det gældende bygningsreglement.

Varmeforbrug og afkøling registreres og justeres løbende i henhold til årstid og behov, således at ekstreme udsving kan undersøges og eventuelle fejl rettes.

Ledige arealer neddrøses med hensyn til varme og ventilation. Arealet skal være frostfrit og indeklimaet sikres til fremtidig anvendelse.

- **Lyskilder**

I forbindelse med vedligeholdelse af lyskilder udskiftes til bedst tilgængelig teknologi (p.t. LED), hvor det er praktisk muligt og ikke bevirker en negativ påvirkning af arbejdsmiljøet.

Som led i driftsoptimeringen for belysning anvendes der sensorteknologi i større gange og fællesarealer.

- **IT**

Alle medarbejder arbejder på strømbesparende bærbare computere.

- **Vand**

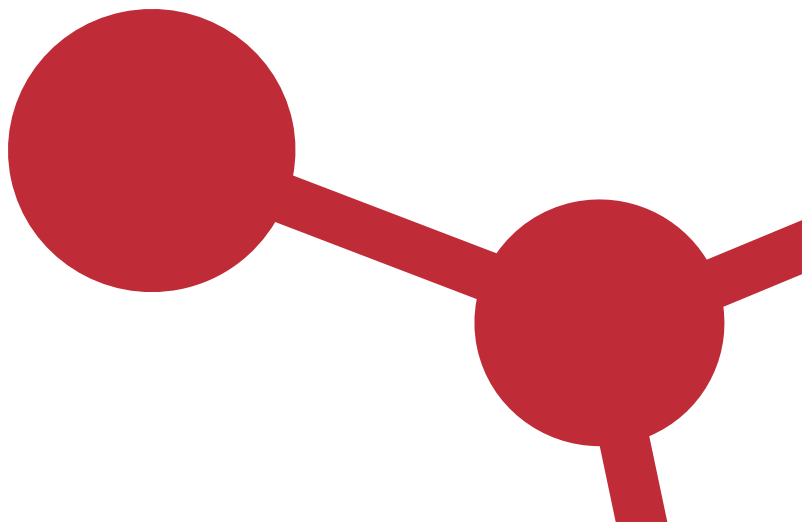
Rent vand er en knap og dyr ressource, og forbruget søges løbende minimeret.

- **Udskiftning og renovering**

Ved udskiftning og renovering af armaturer anvendes udelukkende vandbesparende materiel.

- **Registrering**

Vandforbrug registreres løbende i forhold til behovet, således at ekstreme udsving kan undersøges og eventuelle fejl rettes.



## Ad 3: Indkøb af produkter og ydelser

- **Vedligehold af bygninger, tekniske anlæg og udendørs arealer**

Der indkøbes kun de materialer og forbrugsstoffer, der er nødvendige for de arbejder, der skal udføres. Ved valg af leverandører lægges der vægt på produkternes miljø- og arbejdsmiljørelevante specifikationer samt leverandørens håndtering af produkterne.

Alle anvendte kemikalier ledsages af et sikkerhedsdatablad, og der er udarbejdet lokale arbejdsplads brugsanvisninger i henhold til EU og Arbejdstilsynets regler. Disse dokumenter har til formål at minimere de miljø- og sundhedsmæssige belastninger, der kan være forbundet med brug af produktet.

Der vælges altid produkter med den laveste miljø- og arbejdsmiljøbelastning.

- **Rengøringsfunktionen**

Rengøring af fællesarealer udliciteres til virksomheder, der udfører svanemærket rengøring med aktive midler, der mindst muligt belaster omgivelserne.

- **Kantinedrift**

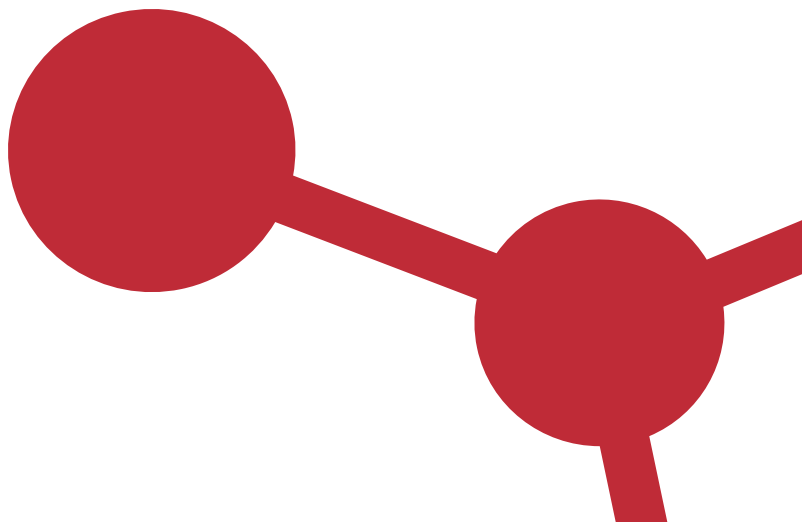
Ved valg af forpagtere og operatører lægges der vægt på, at der i videst muligt omfang anvendes økologiske råvarer i maden og anvendes svanemærkede produkter til rengøring.

Fedtudskillere i forbindelse med køkkener og kantiner tømmes forskriftsmæssigt med henblik på at beskytte afløbssystem og renseanlæg.

- **Administration**

Der indkøbes primært svanemærkede produkter, herunder papir og andet kontormateriel

Ved indretning og møblering af kontorer og mødelokaler lægges der vægt på, at lokaler og inventar bidrager til et sundt og godt arbejdsmiljø.

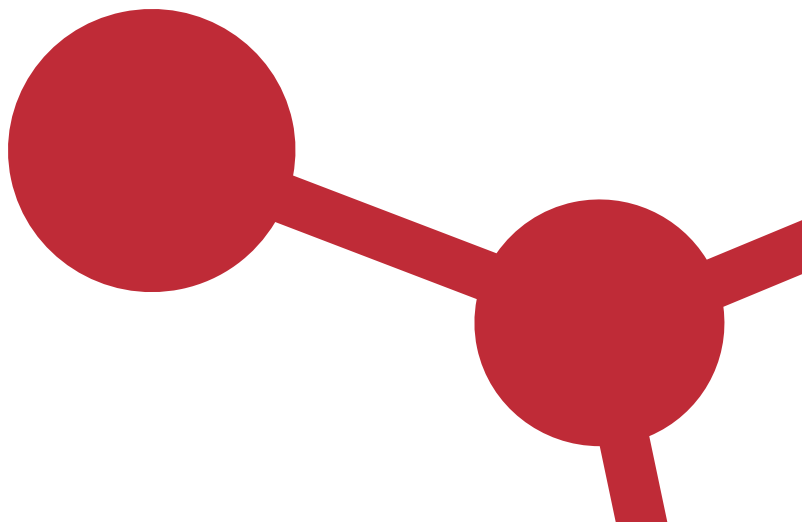


## **Ad 4: Håndtering af affald**

- I DTU Science Parks lejemål i Hørsholm håndteres husholdningslignende affald af DTU Science Park jfr. bestemmelserne i lejekontrakterne. Alle andre affaldsfraktioner skal bortskaffes ved lejernes foranstaltning og i overensstemmelse med gældende lovgivning. Der henvises til Rudersdal Kommunes hjemmeside for yderligere information.
- I DTU Science Parks lejemål i Lyngby skal lejerne anvende DTU's affaldssystem, som opfylder alle gældende miljøkrav. Der stilles krav om kildesortering med henblik på størst mulige genbrugseffekt. Udover forbrændingseget affald omfattes følgende direkte genanvendelige fraktioner:

- 1. Pap**
- 2. Papir**
- 3. Glas**
- 4. Metal**
- 5. PE plast**
- 6. Småbatterier**

For relevante kunder rummer systemet også mulighed for at aflevere farligt og biologisk affald. I disse tilfælde skal der dog indgås individuelle aftaler herom med DTU. Der henvises til DTU's hjemmeside for mere information. I forbindelse med indgåelse af lejeaftaler skriver kunderne under på at forpligte sig til at anvende affaldssystemet efter hensigten.





[dtusciencepark.dk](http://dtusciencepark.dk)