



# Nyt laboratoriehus

skræddersyet til dine behov

Velkommen til Danmarks førende community  
for deep tech-virksomheder

## Velkommen til DTU Science Park

### Danmarks førende vækst- og udviklingsmiljø

Her bliver du en del af et stærkt community og fagligt netværk, som består af danske og internationale virksomheder, der hjælper hinanden med sparring, udvikling og vækst. Samtidigt bliver du en del af Skandinaviens største bio science-klynge.

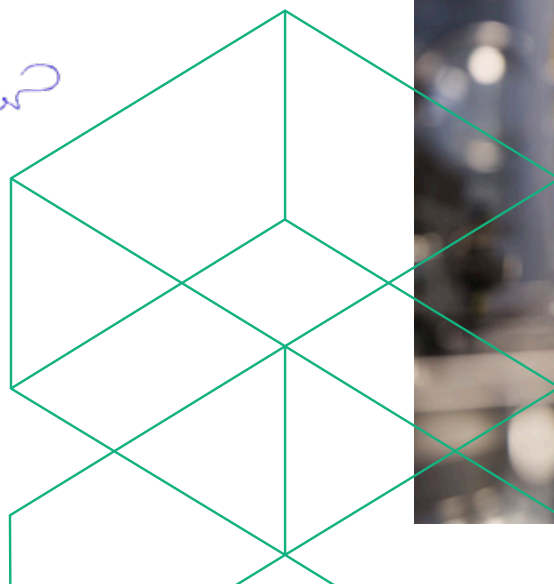
DTU Science Park skaber rummet og forbindelserne, der tager din virksomhed til det næste niveau. Vi sikrer, at du får det optimale rum til at indfri din virksomheds ambitioner. Som virksomhed i DTU Science Park får du en række helt eksklusive fordele. Sammen med 315 andre videnstunge virksomheder får du adgang til spændende faglige og sociale arrangementer året rundt, hvor du er garanteret muligheden for at opbygge værdifulde relationer for både dig, dine medarbejdere og din virksomhed.

Med andre ord hjælper vi dig med at skabe de relationer, du skal bruge, så du kan skyde genvej til at finde nye medarbejdertalenter og investeringsmuligheder.

I vores nye, højfunktionelle og bæredygtige flerbruger- og laboratoriehus vil du og dine kollegaer opleve at komme tæt på vores sprudlende og innovative miljø, hvor afstanden mellem virksomhederne er kort både fysisk og mentalt.



**Steen Donner**  
CEO, DTU Science Park



# 315

Bliv en del af et tech- og udviklingsmiljø  
sammen med 315 andre videnstunge  
virksomheder



## Nyt og moderne laboratoriehus

I 2024 går vi i gang med at bygge et helt nyt laboratoriehus med tilhørende kontorer, som kommer til at ligge centralt i DTU Science Park i Hørsholm. Laboratoriehuset forventes at stå klar til indflytning ultimo 2026.

Med det nye laboratoriehus får du adgang til moderne højteknologiske laboratoriefaciliteter og adgang til Danmarks stærkeste klynge inden for bio science.

Her åbnes dørene for et helt unikt netværk, når du møder ind på arbejde sammen med 15 til 30 andre spændende virksomheder, som du kan sparre og videndele med. Flyt ind i et levende, grønt deep tech-campus i direkte kontakt med naturen.

### Det får I:

- Nybygget laboratoriehus med tilknyttet kontor
- Skræddersyet lejemål
- Moderne og højteknologiske løsninger
- Unik adgang til Danmarks største life science-klynge
- Arbejdsplads midt i smukke skovomgivelser

### Lejemål skræddersyet til dine behov

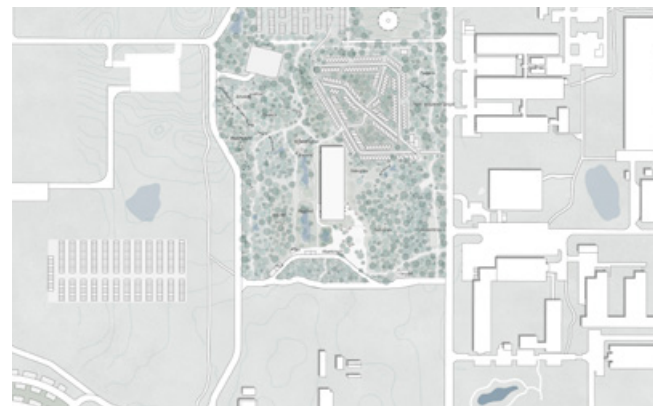
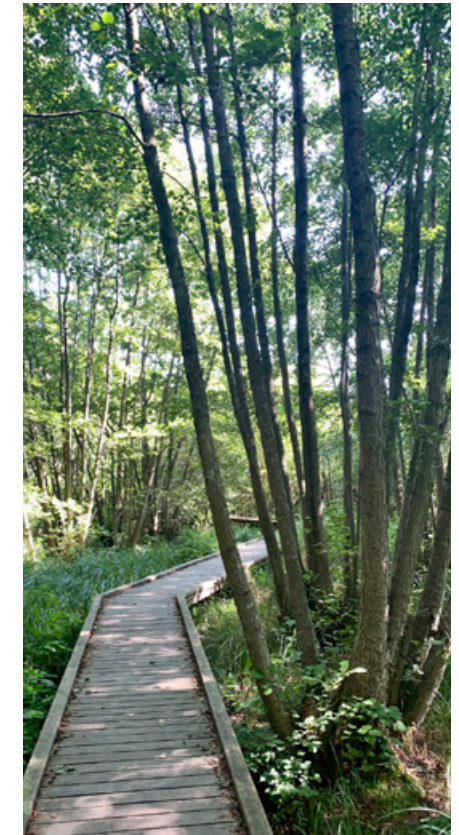
Som noget helt særligt får du skræddersyet laboratoriet efter dine behov, både nu og i fremtiden. Vi kalder det kontinuerlig fleksibilitet. Det betyder, at vi er klar til at hjælpe med løsninger, når din virksomhed vækster og får brug for mere plads. Du får således et laboratorie, der er lavet til netop din virksomheds forskning og produktudvikling. Ligeledes tilbyder vi fleksibilitet i størrelsen på lejemålet, så det matcher din virksomheds behov i takt med jeres udvikling.

### Beliggenhed

Det nye flerbrugerhus etableres i udkanten af skoven med direkte tilkørsel fra Genvej. Her vil der være en flot ankomstplads med hovedindgang og forbindelser til gode parkeringsmuligheder for både cykler og biler.

### DGNB-certificeret

Vi arbejder på at blive Danmarks første erhvervsområde, der er DGNB Guld certificeret i 2025. DGNB er et kvalitetsstempel på bygningens bæredygtighed. Det nye laboratoriehus bliver derfor guldcertificeret i DGNB.



## Arkitektur & indretning

Laboratoriehuset består af tre bygninger med hver 6.000 m<sup>2</sup>, hvoraf en tredjedel vil være laboratorium og to tredjedele vil være kontorlokaler – fordelt på lejemål i forskellige størrelser. Her er der lejemål, der passer til netop din virksomhed – uanset, om I er en mindre eller større virksomhed. Bygningen har et topmoderne design og en skøn placering i skoven med direkte udsyn til skovens flora og fauna fra dag et. I DTU Science Park gør vi en dyd ud af at værne om naturen ved nye byggerier. Det betyder, at hos os har naturen første ret. Vi bygger uden om træer, og er det nødvendigt at fjerne et træ, planter vi to nye.

### Indretning

Kontor- og laboratoriefaciliteterne er forbundet med centrale rum i midten, så der er plads til forskellige arbejdsopgaver og behov. Under opførelsen af laboratoriet vil I som virksomhed have mulighed for selvbestemmelse, så laboratoriet bliver specialdesignet til jeres specifikke behov.

**DTU Science Park tilbyder et fleksibelt lejemål med mulighed for at op- og nedskalere. Samtidigt er der også en helt unik stemning med et økosystem af ligesindede entreprenører og adgang til spændende og relevante programmer.**

#### Martin Stenfeldt

Founder, MedTrace Pharma A/S



## Leje

Hos os tilbydes du fleksibilitet i dit lejemål. Det vil sige, at vi kontinuerligt hjælper med at matche din virksomheds behov, hvad end I skal bruge mere eller mindre plads i jeres lejemål.

### Kontor:

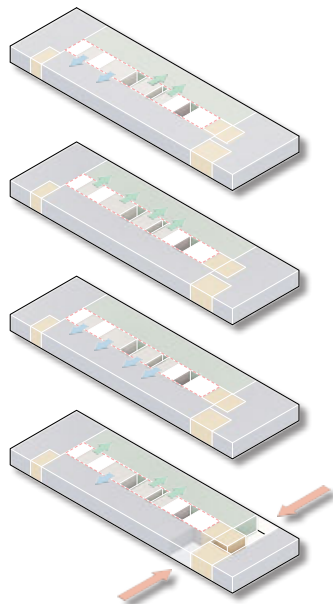
Årlig leje fra 1.580 kr. pr. m<sup>2</sup> \*  
ex. moms, forbrug og drift

### Laboratorie:

Årlig leje fra 3.800 kr. pr. m<sup>2</sup> \*  
ex. moms, forbrug og drift

### Lager:

Årlig leje fra 950 kr. pr. m<sup>2</sup>  
ex. moms, forbrug og drift



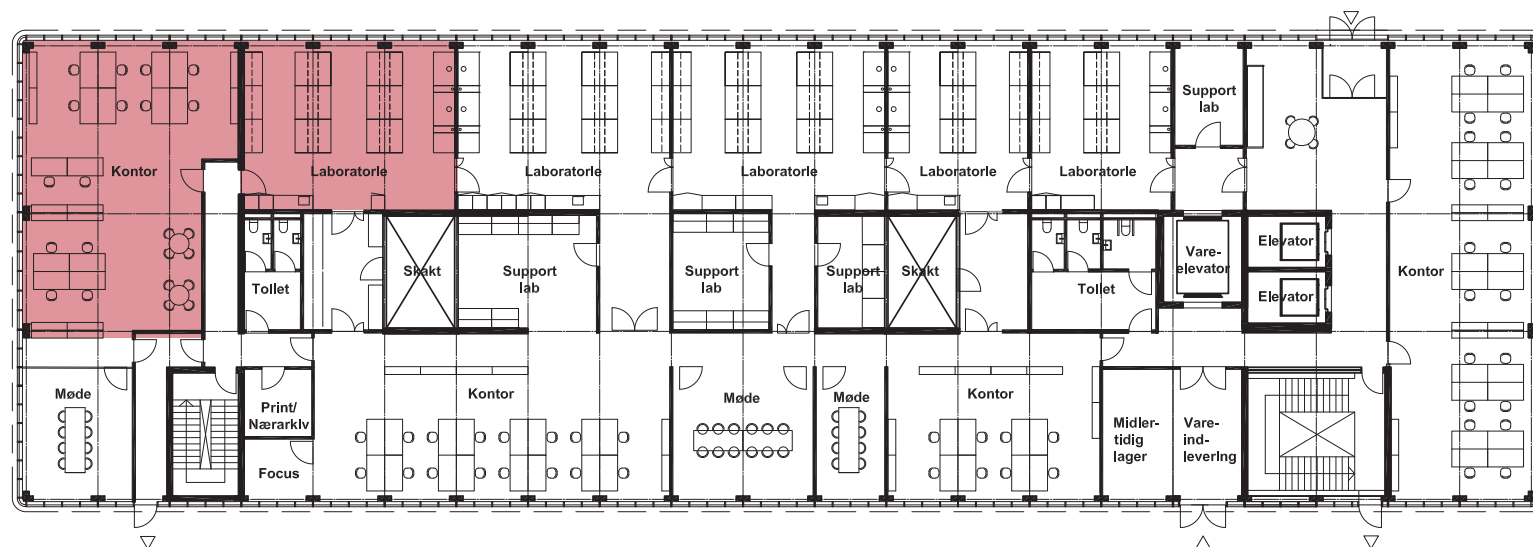
## Eksempel på lejemål:

**Kontor:** 231 m<sup>2</sup>

**Laboratorie:** 131,95 m<sup>2</sup>

**Årlig leje:** kr. 866.390 \*  
ex. moms, drift og forbrug

\* 2024 priser



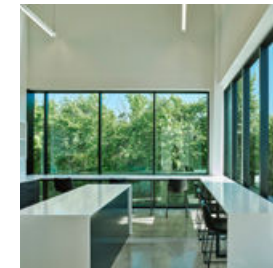
Bruttoareal  
pr. etage: 1.470 m<sup>2</sup>

Eksempel på indretning af etage

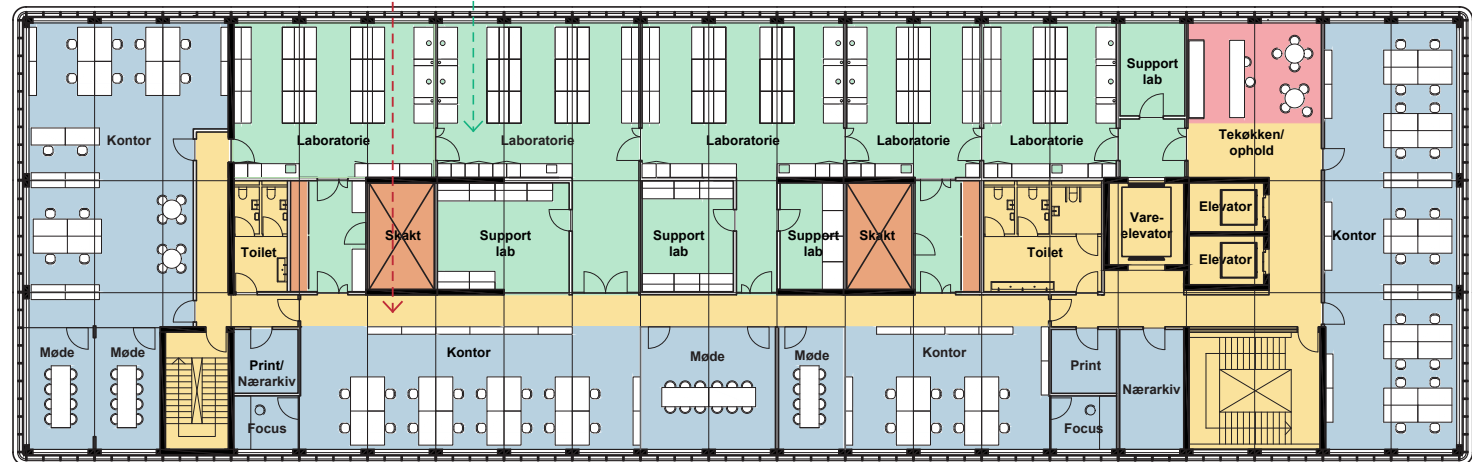
- Laboratorie
- Kontor
- Teknik
- Logistik
- Fælles



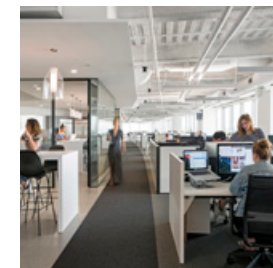
Lyse laboratorier evt. med træpaneler i fællesarealer



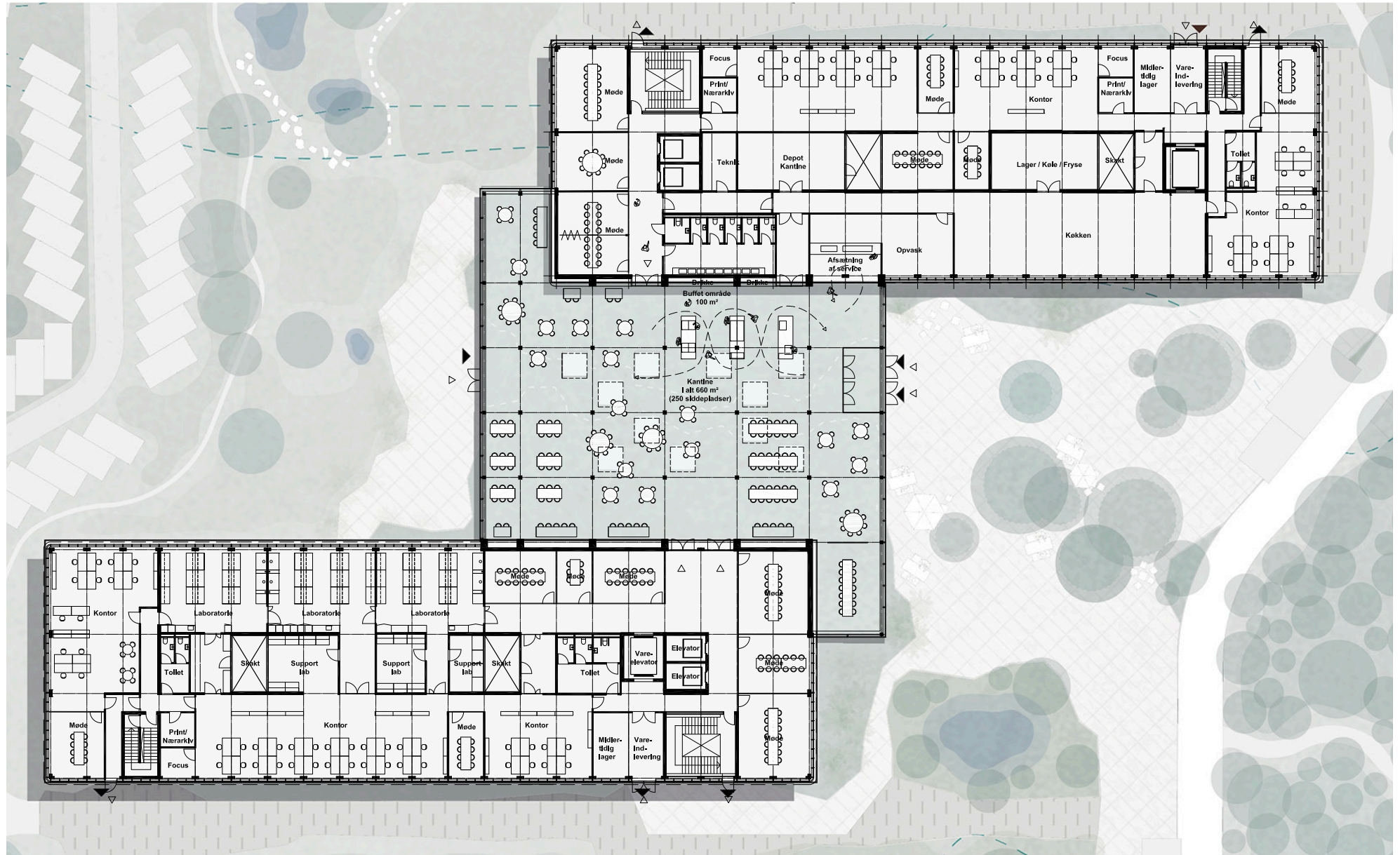
Udsigt til trækroner fra laboratorier



Møderum kan tilføjes langs facaden efter behov



Kontorarealer kan indrettes som åbne kontorer eller mindre enheder efter behov





## Danmarks største life-science klynge

### Kun 30 minutters kørsel fra København

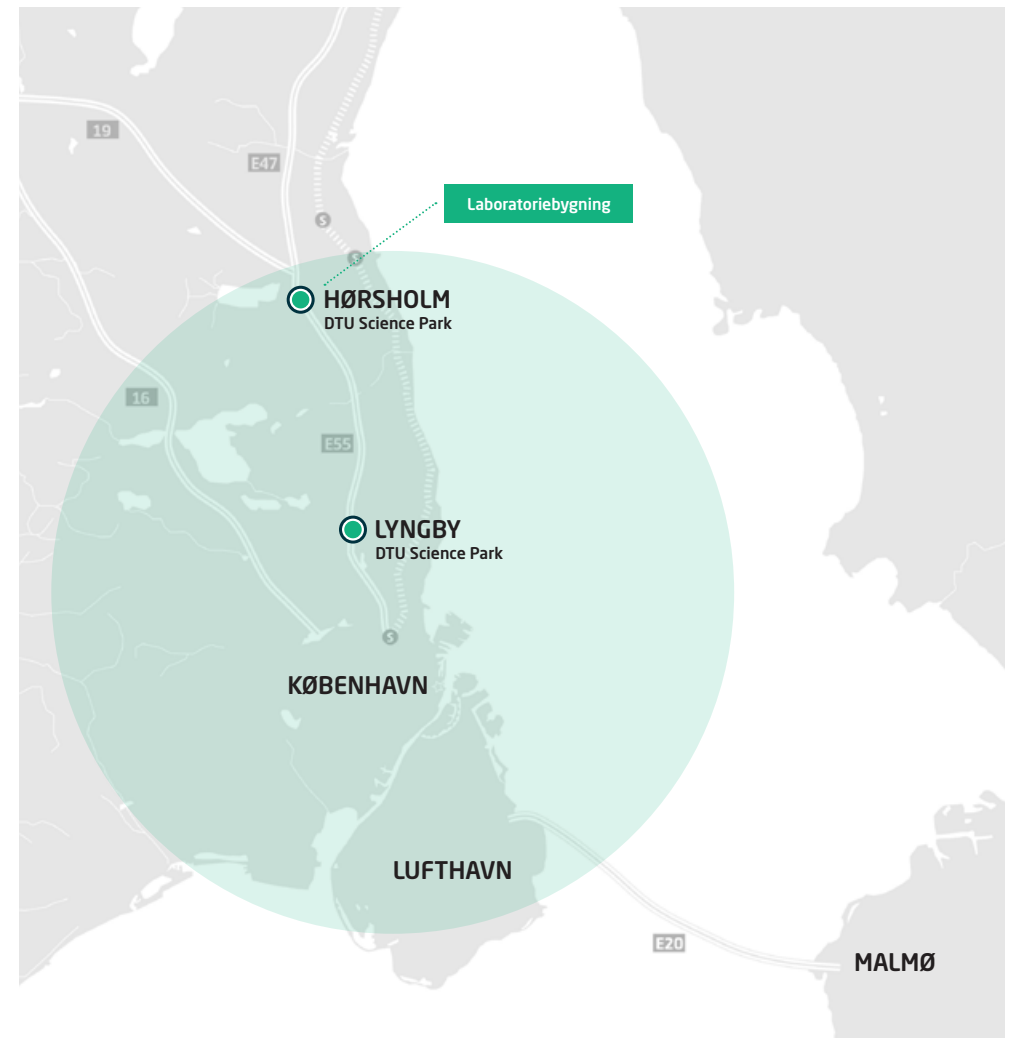
Flyt ind blandt Danmarks førende deep tech-virksomheder. DTU Science Park skaber de optimale vækstbetingelser for virksomheder inden for biotech, pharma, clean-tech og robotteknologi.

### DTU Science Park i Hørsholm

- Mere end 5.000 medarbejdere møder på arbejde her hver dag
- Samarbejdsmuligheder med over 315 virksomheder i DTU Science Park
- Let adgang til motorvejen
- Direkte busforbindelser mellem DTU Science Park og Nørreport station i København
- 100 hektar af smukke, grønne omgivelser
- Internationale skoler, børnehaver og vuggestuer – 5 km
- København centrum – 24 km
- Københavns Lufthavn – 45 km

### Mød dine fremtidige naboer

Når I flytter ind i DTU Science Park, får I blandt andre disse virksomheder som nabo:



# 2025

Vi har en ambition om at blive Danmarks første erhvervsområde, der bliver certificeret efter DGNB-certificeret bæredygtighedsstandard i 2025

## Bæredygtige tiltag i DTU Science Park

### DGNB Guld-certificering i 2025

Vi arbejder på, at DTU Science Park i Hørsholm bliver Danmarks første erhvervsområde med en DGNB guld-certificering i 2025.

DGNB er en ambitiøs og velanset certificering, der indebærer en måling af mere end 400 forskellige bæredygtighedsparametre såsom biodiversitet, ressourcekredsløb, energioptimering, mobilitetsinfrastruktur og meget mere. Hvor det er nødvendigt, igangsætter vi projekter, for at vi når guldniveauet inden for DGNB.

For at lykkes inddrager og samarbejder DTU Science Park med sine kunder og gør en ihærdig indsats for at inspirere til arbejdet med bæredygtighed.

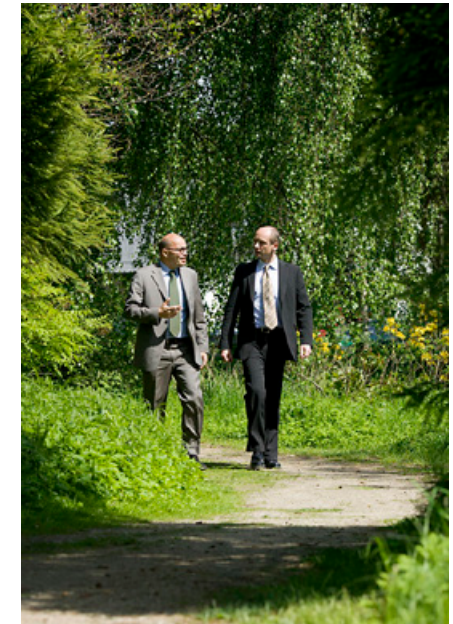
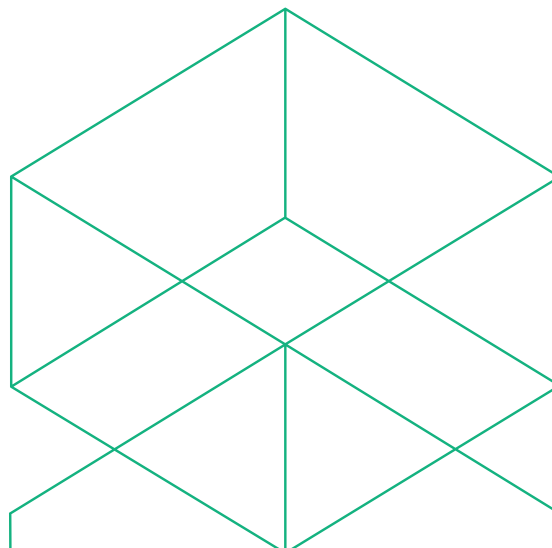
Som Danmarks førende deep tech-community vil vi være med til at tage et samfundsansvar og gøre en forskel for mennesker og miljø.



### Eksempler på vores indsatsområder

For at nå vores målsætning om at blive Danmarks første erhvervsområde med en DGNB guld-certificering har vi nedfældet en række strategiske indsatsområder, der blandt andet inkluderer:

- Mobilitet
- Biodiversitet
- Ressourcekredsløb
- Interaktion i byrummet
- Klimasikring



## Bliv en del af Danmarks førende udviklingsmiljø

Når I flytter ind i DTU Science Park bliver I en del af noget mere end bare bygninger. Med lokationer på DTU campus i Lyngby og i Danmarks største biotekkklynge i Hørsholm får I unik adgang til et stærkt og innovativt deep tech community, hvor I får mulighed for at skabe værdifulde relationer for jeres virksomhed.

Vi skaber rum og aktiviteter for, at virksomheder kan udvikle og vækste i samspil med hinanden. Vores community består af fire grundpiller, som I får gratis adgang til som virksomhed i DTU Science Park.

De fire grundpiller er: De fysiske rammer, Sociale aktiviteter, Faglige arrangementer og Unik adgang. De følgende afsnit giver jer et større indblik i, hvad grundpillerne dækker over.

► *Der er en helt særlig ånd i området. Der udveksles utrolig meget viden og information gennem det stærke community, der er i DTU Science Park.*

**Anne Schwartz**

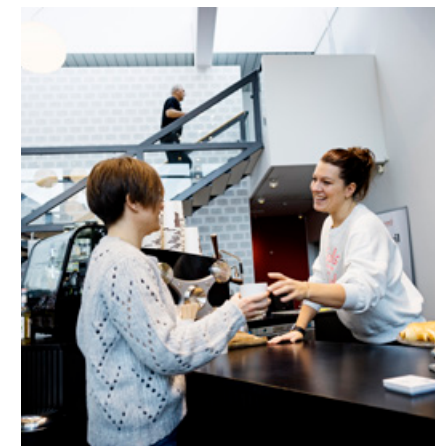
Vice President for Product Supply Site DK, ALK

## De fysiske rammer

Vi har sørget for, at I har de fysiske rammer, I skal bruge, for at kunne udvikle, drive og vækste jeres deep tech-virksomhed. Her skal I ikke bekymre jer om andet end netop dét, I er bedst til: innovation og udvikling. Vi tager os af alt det praktiske.

### Vi sørger blandt andet for:

- En smuk grøn og biodynamisk park lige uden for vinduet – ideel til walk & talks
- Reception, der byder jeres gæster velkommen
- Indbydende og varierende frokostordning
- Eksklusiv kaffebar
- Vedligeholdelse af jeres bygning
- Gratis parkeringspladser med ladestander til el-biler
- Lyse og moderne mødelokaler med AV-udstyr



## Faglige arrangementer

Som Danmarks førende community inden for deep tech ved vi præcis, hvor skoen trykker – uanset størrelsen på jeres virksomhed. Derfor tilbyder vi eksklusive faglige arrangementer, der både støtter og styrker jeres virksomheds udvikling. I får blandt andet adgang til professionel rådgivning og specialiseret sparring, som hjælper jeres virksomhed hurtigere, nemmere og mere omkostningseffektivt på markedet.

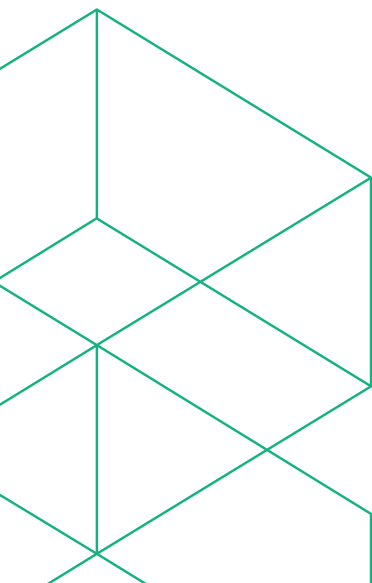
Her er et udpluk af vores faglige aktiviteter:

### Morgenmøder

Hver måned mødes virksomhederne i DTU Science Park til morgenmøder. Vi kalder dem Networking Breakfast. Her bliver relevante deep tech-emner taget op. Alle medarbejdere er mere end velkomne til at deltage. Til hvert arrangement bliver der serveret morgenmad og kaffe – helt gratis.

### Fundingbasar

Hvert år afholder DTU Science Park Fundingbasaren. Her bliver der dannet et overblik over de mange fundingmuligheder i Danmark. På dagen mødes flere hundrede startups og op mod 20 fonde og investorer. Til dette event smager investorer, rådgivere og fonde deres egen medicin, da de får 2 minutter til at sælge deres tilbud. Er I på udkig efter funding, er dette eventet at møde op til.



## Sociale aktiviteter

I DTU Science Park ved vi, at et stærkt netværk er alfa og omega. Derfor er det en høj prioritet hos os at fremme relationer på tværs af de 315 spændende virksomheder, der bor i DTU Science Park, gennem sociale aktiviteter. Vi afholder blandt andet en lang række sociale events i årets løb, hvor I er garanteret at stifte spændende bekendtskaber, samtidigt med, at I har det sjovt.

Vores sociale aktiviteter har hjulpet mange virksomheder med at få opbygget værdifulde relationer gennem årene, og i dag er der hele 65% af vores virksomheder, der samarbejder på kryds og tværs i DTU Science Park.

Her er et udpluk af de sociale aktiviteter vi afholder:

### Sportsfestival

Hvert år bliver virksomhederne i DTU Science Park inviteret til kollegahygge, god mad og musik i DTU Science Parks smukke omgivelser. Til den årlige sportsfestival mødes over 1.000 deltagere fra virksomhederne i DTU Science Park til sjove lege og sportsdiscipliner.

### Fredagsbar

Mød jeres nabo til øl eller kaffe, når vi afholder fredagsbar første fredag i måneden. Her vil der være rig mulighed for at stifte nye og spændende bekendtskaber.



## Unik adgang

Når I bor i DTU Science Park, vil I ikke bare være geografisk placeret i Danmarks største life science-klynge. I vil også befinde jer i centrum for den nyeste forskning og viden inden for deep tech. Med andre ord åbnes nye døre gennem vores community.

### I får blandt andet lettere adgang til:

- Talentfulde studerende
- Investorer
- Mentorer
- Peers og alumnis
- Internationale partnere

Hos os kan I være sikre på, at I får adgang til al den viden, sparring og netværk, som jeres virksomhed har brug for.

## Eksklusiv adgang til vores mentorprogram, DeepTech Mentoring

### Ønsker I en genvej til værdifuld viden, sparring og netværk?

I DeepTech Mentoring matcher vi jeres virksomhed med et skræddersyet team af mentorer, som vil arbejde specifikt med jer og jeres virksomhed.

### Et team af mentorer - kun til jer

Det, der gør vores mentorprogram specielt, er konceptet med at implementere et team af mentorer, der er skræddersyet til jeres behov. I bliver matchet med tre mentorer med forskellige profiler og kompetencer. På denne måde vil alle aspekter af jeres virksomheds vækstmuligheder blive plejet. Alle tre mentorer deltager under møderne, hvilket gør mentormøderne dynamiske, innovative og yderst frugtbare for jer.

### Hvem er mentorerne?

Mere end 100 brancherelevante og erfarne mentorer er en del af DeepTech Mentoring. Vi har en god blanding af serieiværksættere, CEO'er, bestyrelsesmedlemmer, business angels, brancheeksperter og meget mere. Udover at de kommer med deres uvurderlige erfaring, deltager alle mentorer i skræddersyet mentoruddannelse og er certificeret som mentorer i DTU Science Park. Alle mentorer er håndplukkede og arbejder frivilligt.

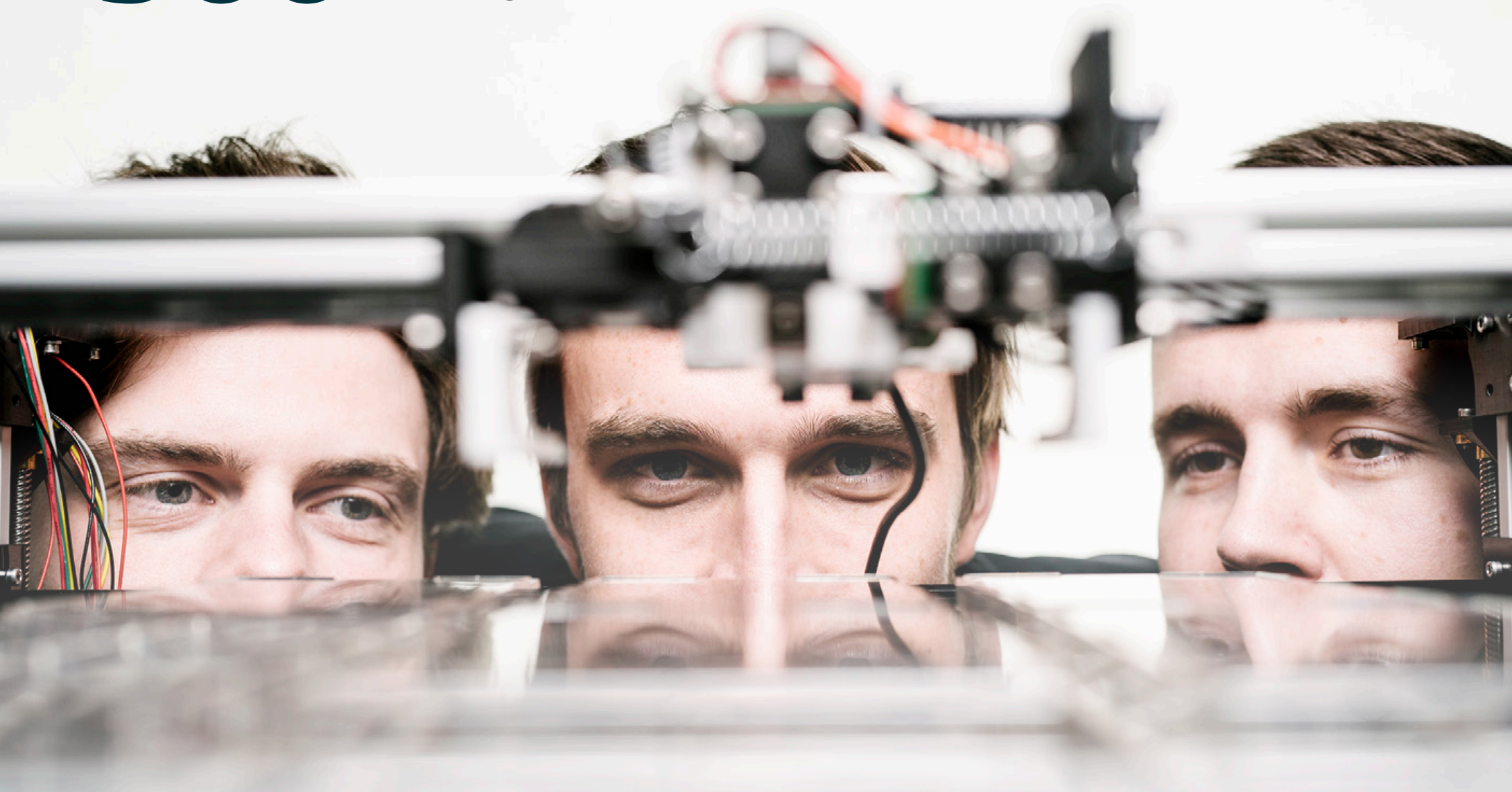


Med mentorenes hjælp har vi nu fået struktur på organisationen, og vi er vokset 60 % på halvandet år. Den sparring, jeg har fået, har været en enorm hjælp.

**Christian Mammen**  
CEO, JJ X-Ray

# 900

MIO DKK hentede  
DTU Science Park-virksomheder  
i funding i 2023





## Kantiner

Frokosten er vores daglige pause, hvor medarbejdere fra forskellige afdelinger samles for at netværke og få energi ved at spise et sundt og nærende måltid. Kantine leverer sunde og lækre måltider til medarbejderne og bestræber sig på at være en integreret del af virksomhedens fællesskab.

Med DTU Science Parks kantine behøver I ikke bekymre jer om den daglige frokost. Vi sørger for, at jeres medarbejdere får serveret lækre og varierede måltider hver dag og med et bæredygtigt og grønt aftryk i alt fra serveringen af maden til valg af leverandører. I øjeblikket har vores kantiner bronzeversionen af det Danske Økologiske Køkkenmærke, som er jeres garanti for, at 30-60 procent af den mad, der serveres, er økologisk. Vi arbejder på at opgradere til den sølvfarvede version, som kræver, at 60-90 procent af maden skal være økologisk.

### Forplejning

Vi sørger for forplejning til jeres møder og arrangementer. Ikke to møder er ens, og derfor tilbyder vi et fleksibelt catering-koncept, der uden tvivl vil imponere jeres gæster. Hele dagen tilbyder vores kokke forplejning til møder, der passer til netop jeres møde eller arrangement. Det kan være energiforstærkende snacks, morgenmad eller eftermiddagens kage og kaffe.

### Frugtlevering

Med en frugtkasse får I et udvalg af frisk, sæsonbestemt og økologisk frugt og grønt. Vi sørger for alt det praktiske med til at bestille og levere frugtkasserne til de rette afdelinger.



## Receptioner

### Book hurtigt og let mødelokaler

Vi tilbyder et smart og enkelt bookingsystem, som sikrer en smidig arbejdsgang på arbejdspladsen. Fokus skal være på jeres virksomheds kerneopgaver og ikke på at finde og administrere mødelokaler. Vores bookingsystem giver alle medarbejdere en hurtig og nem oversigt over bookede og ledige mødelokaler. Mødelokalerne kan bookes direkte gennem systemet eller direkte på skærme uden for mødelokalet.

### Adgangsstyring

Jeres adgangskort sikrer, at jeres medarbejdere på en sikker og nem måde får adgang til en bygning eller visse dele af en bygning. Vi installerer kortadgangslæsere på jeres bygning eller i områder, hvor begrænset adgang er nødvendig. Vi sørger for løbende vedligeholdelse af systemet, og vores receptionister har en procedure for udstedelse af kort til nye medarbejdere samt fratagelse af adgang for forhenværende medarbejdere.



## Receptionsservice

Receptionisten er virksomhedens ansigt og ofte den første person, gæster, kunder, medarbejdere og andre interessenter interagerer med. Derfor er receptionisten en yderst vigtig virksomhedsrepræsentant.

Vi leverer receptionsservice, hvilket betyder, at I kan være sikre på, at professionelle og servicemindede receptionister tager imod jeres gæster. Derudover distribuerer de breve og pakker og er utroligt servicemindede.

## Få en rundvisning i DTU Science Park - og en uforpligtende snak

### Er I blevet nysgerrige?

Så book en uforpligtende rundtur i DTU Science Park med Sine Gammelgaard-Schmidt eller Søren Husby. Vi har mere end 20 års erfaring fra ejendomsbranchen og er specialiseret i at rådgive højteknologiske virksomheder.



**Sine Gammelgaard-Schmidt**  
Managing Head of Lettings  
sgs@dtusciencepark.dk  
T: +45 2225 7300



**Søren Husby**  
Head of Lettings  
sh@dtusciencepark.dk  
T: +45 2926 1222

---

DTU Science Park vil være Danmarks førende bæredygtige forskerpark

### I DTU Science Park fokuserer vi målrettet på at træffe bæredygtige valg.

Vi arbejder på at blive Danmarks første erhvervsområde, der bliver DGNB Guld certificeret i 2025. Det betyder, at vi i de kommende år skal måles og omstille til bæredygtige løsninger på over 170 indikatorer såsom biodiversitet, ressourcekredsløb (affaldssortering), energioptimering og meget andet. For at lykkes med det vil vi samarbejde med virksomhederne i DTU Science Park og ikke mindst inspirere til at arbejde med bæredygtighed.



---

### DTU Science Park a/s

Agern Allé 5A  
2970 Hørsholm  
dtusciencepark.dk

