

DTU SCIENCE PARK

Lyst og rummeligt kontor

med loft til kip og udsigt til trætoppen

Agern Allé 5A, bygning 25, 2. sal, 2970 Hørsholm

DGNB

Vi har en ambition om at blive Danmarks første erhvervsområde, der bliver DGNB-guldcertificeret.

Lyst kontor med fleksible indretningsmuligheder

DTU Science Park er en af Europas største deep tech-klynger. Her er forskere, iværksættere, mentorer og investorer samlet ét sted, og det giver unikke muligheder.

Kontoret ligger på 2. etage og fremstår lyst og rummeligt med loft til kip og udsigt til trætoppene og et hyggeligt terrassemiljø. Det åbne kontormiljø giver gode muligheder for at indrette arbejdspladserne efter jeres behov. I kan f.eks. opsætte telefonbokse eller afskærme tekøkkenet. Lejemålet har eget tekøkken, og ligger tæt på kantine, bemandet reception og mødecenter, som nemt nås over gården.

Det får I:

- Lyst og rummeligt kontor med loft til kip
- Udsigt til trætoppene og terrassemiljø
- Fleksible indretningsmuligheder med plads til både åbent kontorlandskab og cellekontorer
- Eget tekøkken og adgang til fælles toiletter
- Elektronisk adgangskontrol (ADK)
- Kort afstand til kantine, bemandet reception og mødecenter
- Mulighed for at benytte en af vores tre fælles kantiner
- Masser af gratis parkeringspladser lige foran ejendommen

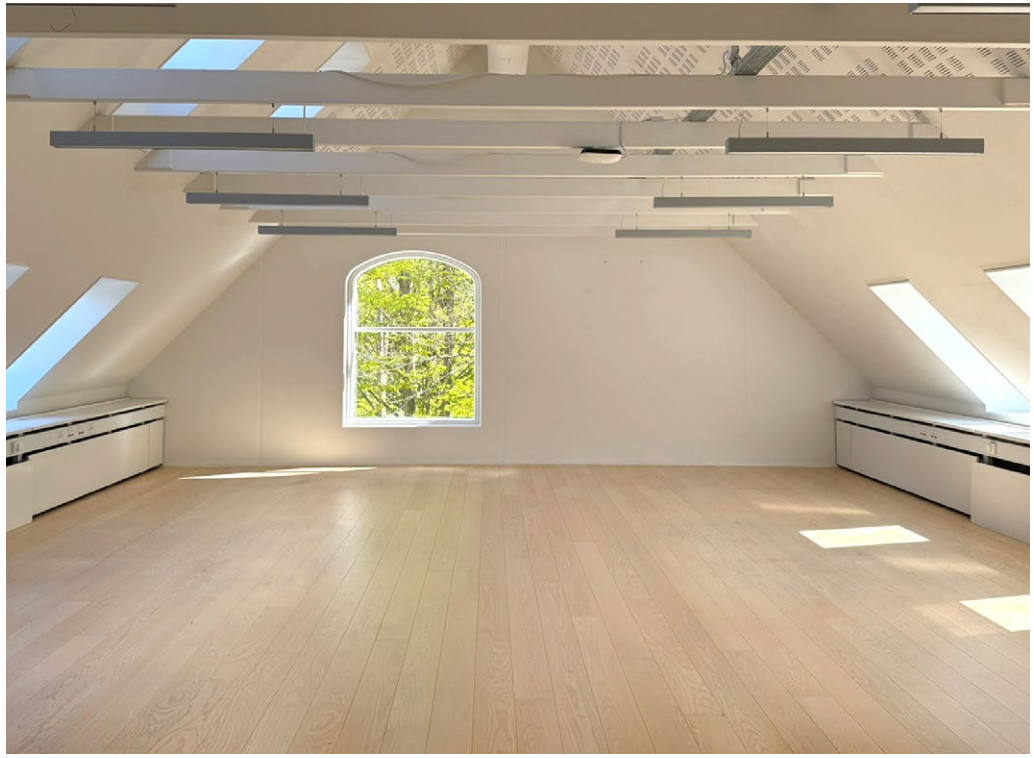
Værksted, lager og laboratorium
Spørg efter muligheder.

Beliggenhed
Denne ejendom ligger i naturskønne omgivelser med kun 1 km til Helsingør Motorvejen.
Der er gode parkeringsmuligheder for både cykler og biler lige udenfor døren.

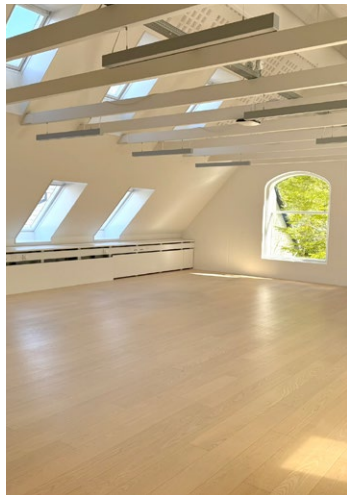
Vi passer på naturen
I DTU Science Park gør vi en dyd ud af at værne om naturen ved nye byggerier.
Det betyder, at naturen har førsteret hos os. Vi bygger uden om træer, og hvis det er nødvendigt at fjerne et træ, så planter vi to nye.

DTU Science Park tilbyder et fleksibelt lejemål med mulighed for at op- og nedskalere. Samtidigt er der også en helt unik stemning med et økosystem af ligesindede entreprenører og adgang til spændende og relevante programmer.

Martin Stenfeldt
Founder, MedTrace Pharma A/S







Pris for lejemål

Vi tilbyder fleksible lejemål. Det vil sige, at vi kontinuerligt hjælper med at matche jeres behov, uanset om I skal bruge mere eller mindre plads i jeres lejemål.

Bruttoareal: 201 m²

Antal arbejdspladser: 14

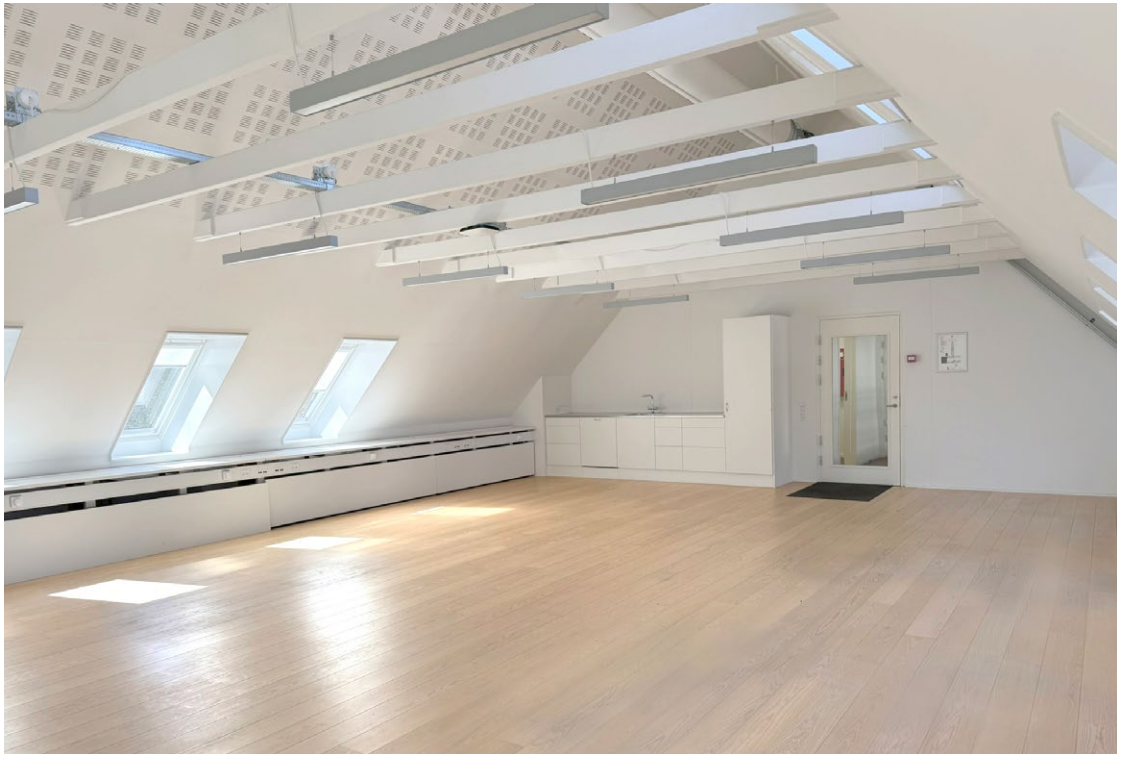
Energimærke: C

Leje: DKK 1.350 pr. m²/år

Drift, community services og forbrug:
Driftsbudget: DKK 320 pr. m²/år
Community services: DKK 345 pr. m²/år
Varmebudget: DKK 192 pr. m²/år

Total årlig leje inkl. drift, community services og forbrug:
Pr. m²: DKK 2.057
Årligt: DKK 442.592
Månedligt: DKK 36.883

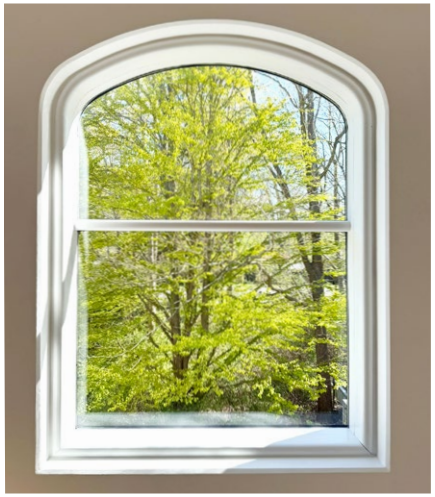
* 2026 priser. Forbehold for prisændringer, tastefejl samt eventuel udlejning.
Alle priser er eksklusive internet og moms.



Netværk (1.995 kr./md.)

Høj driftssikkerhed, hurtigt WIFI og effektiv databeskyttelse

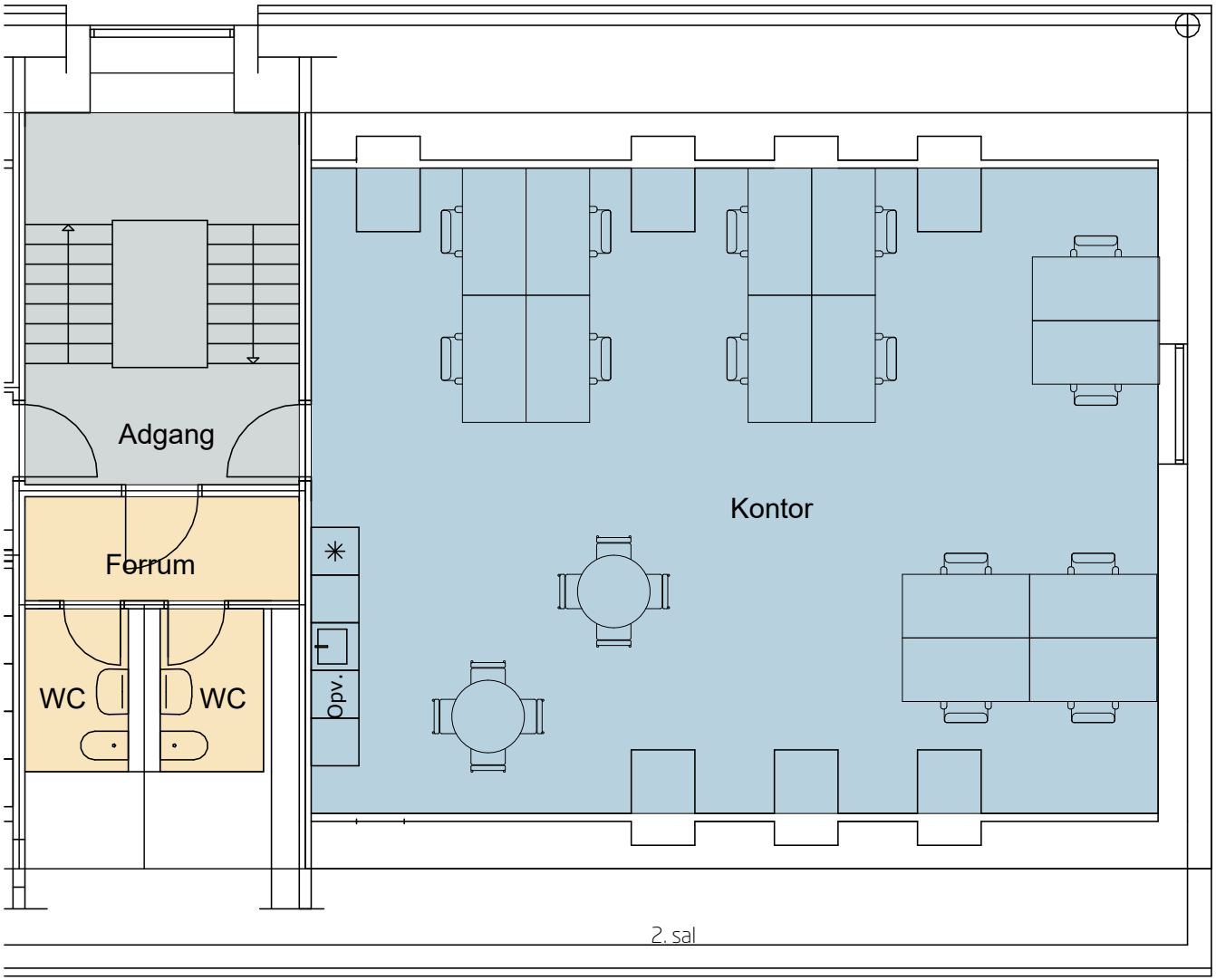
- Hurtigt trådløst Wi-Fi internet
- Fortinet Next Generation Firewall
- Privat virksomhedsnetværk
- Redundant netværk - høj driftsikkerhed
- Kablede netværksstik (tilkøb)





Bruttoareal: 201 m^2

- Kontorer
- Servicearealer



Faciliteter i DTU Science Park



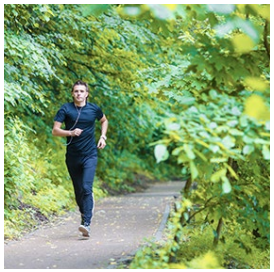
Rummeligt kontor på 2. sal med udsigt til grønne træer



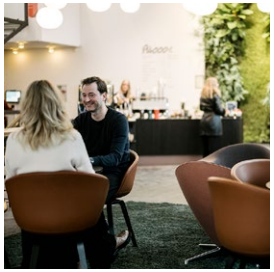
Der er fælles kantine i bygningen



Grønne Walk n' Talk stier bl.a. i Malus-samlingen.



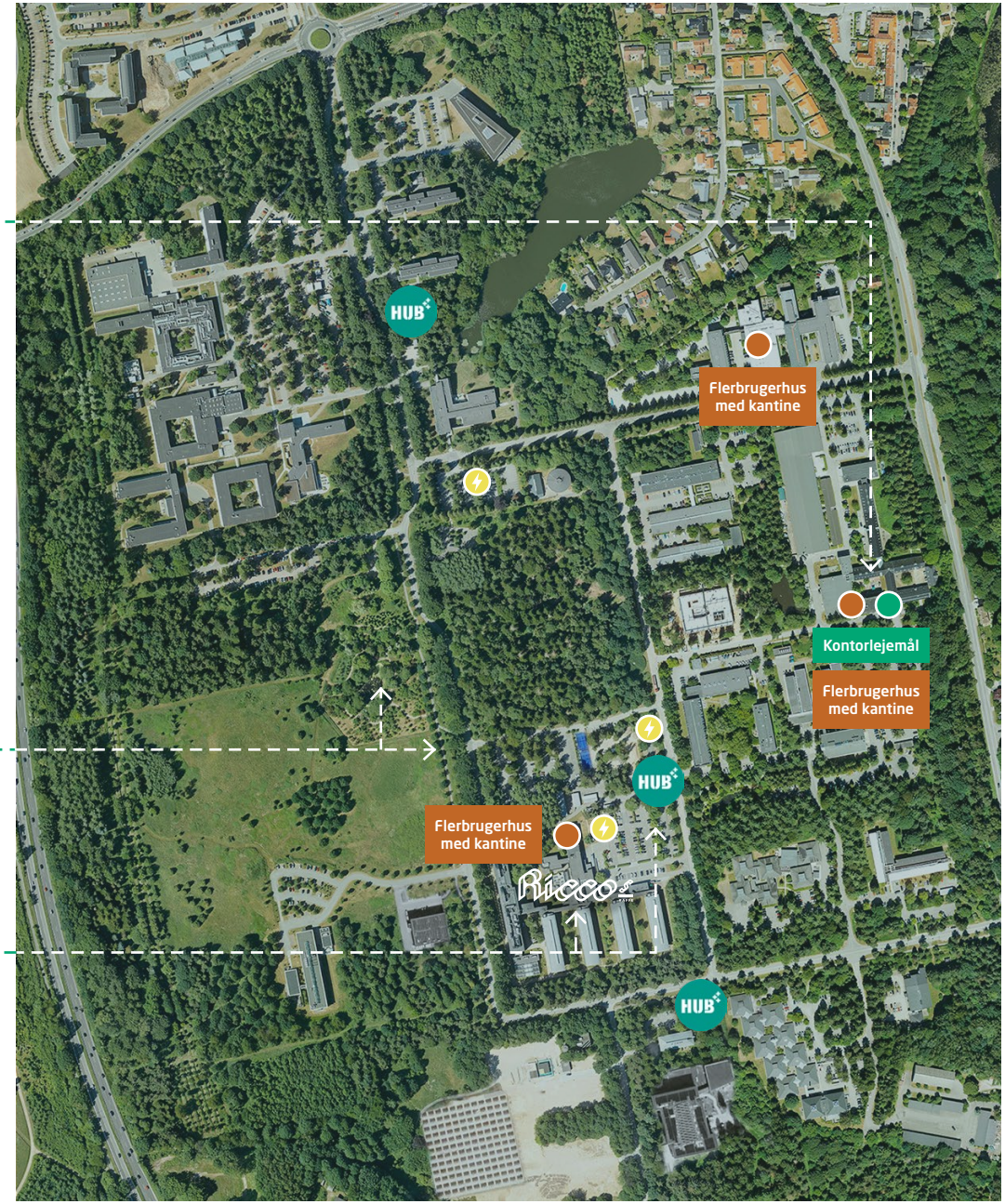
Der er gode løbe- og gåruter i området.



Ricco's Kaffebar ligger kun 3 minutters gang væk.



Tæt på mobilitetshub med delekøretøjer og el-ladere.

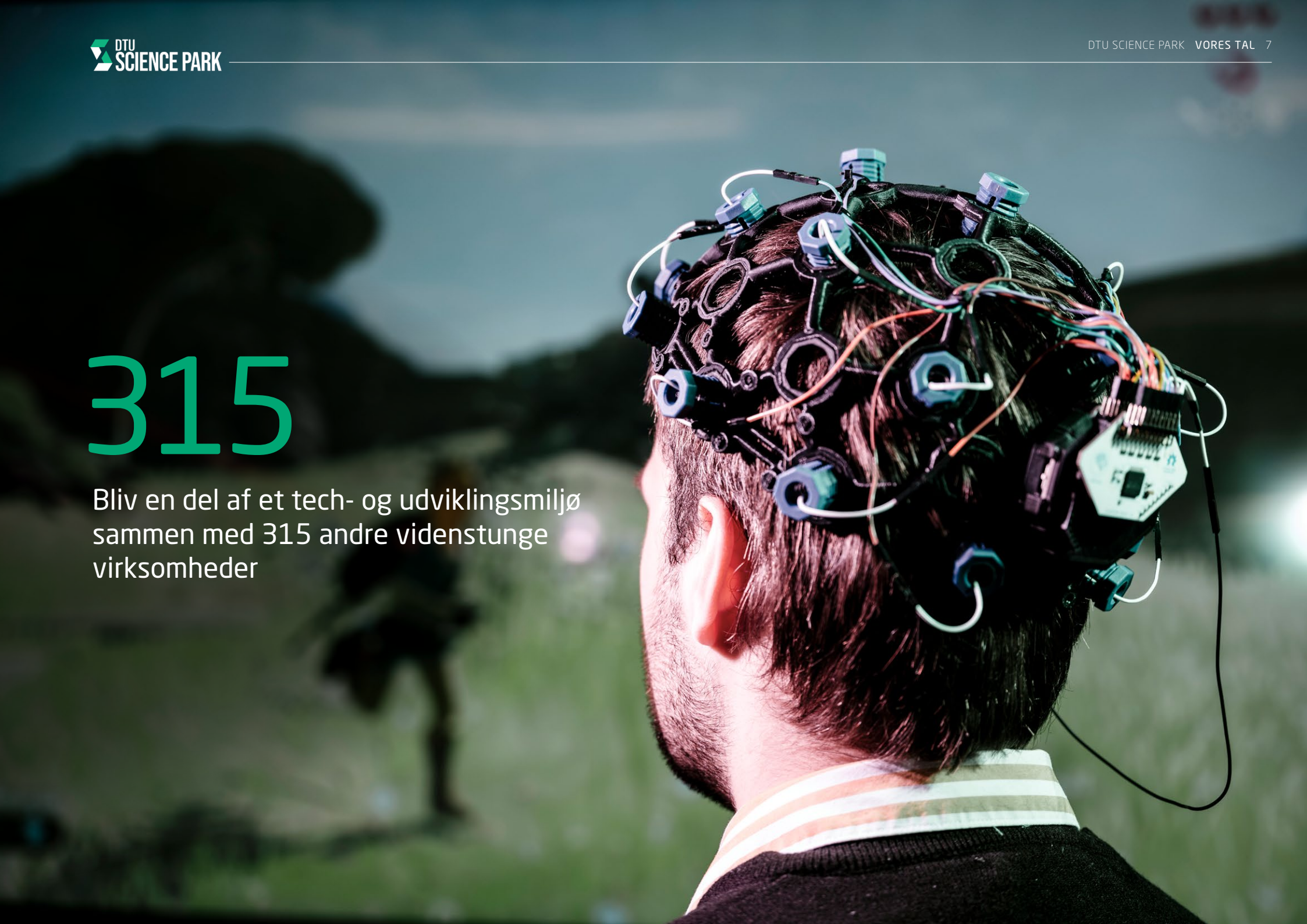


Services og faciliteter - vi klarer alt det praktiske

Få overblik over mulighederne i DTU Science Park

- Kantine
- Frugtordning
- Ricco's Kaffebar
- Kaffe-/tekøkkener
- Bemandet reception
- Mødelokaler
- Auditorium og lounge
- Internet
- Printerrum
- DGNB-certificeret område
- Grønt rekreativt område
- Værksteder
- Bordtennis og bordfodbold
- Bad og omklædning
- Massageordning
- Parkering og el-ladere
- ESG-data
- Mobilitetshub
- Offentlig transport
- Drift- og håndværkerservice
- Rengøring
- Vinduespolering
- Børnehave og vuggestue





315

Bliv en del af et tech- og udviklingsmiljø sammen med 315 andre videnstunge virksomheder

Danmarks største deep tech-klynge

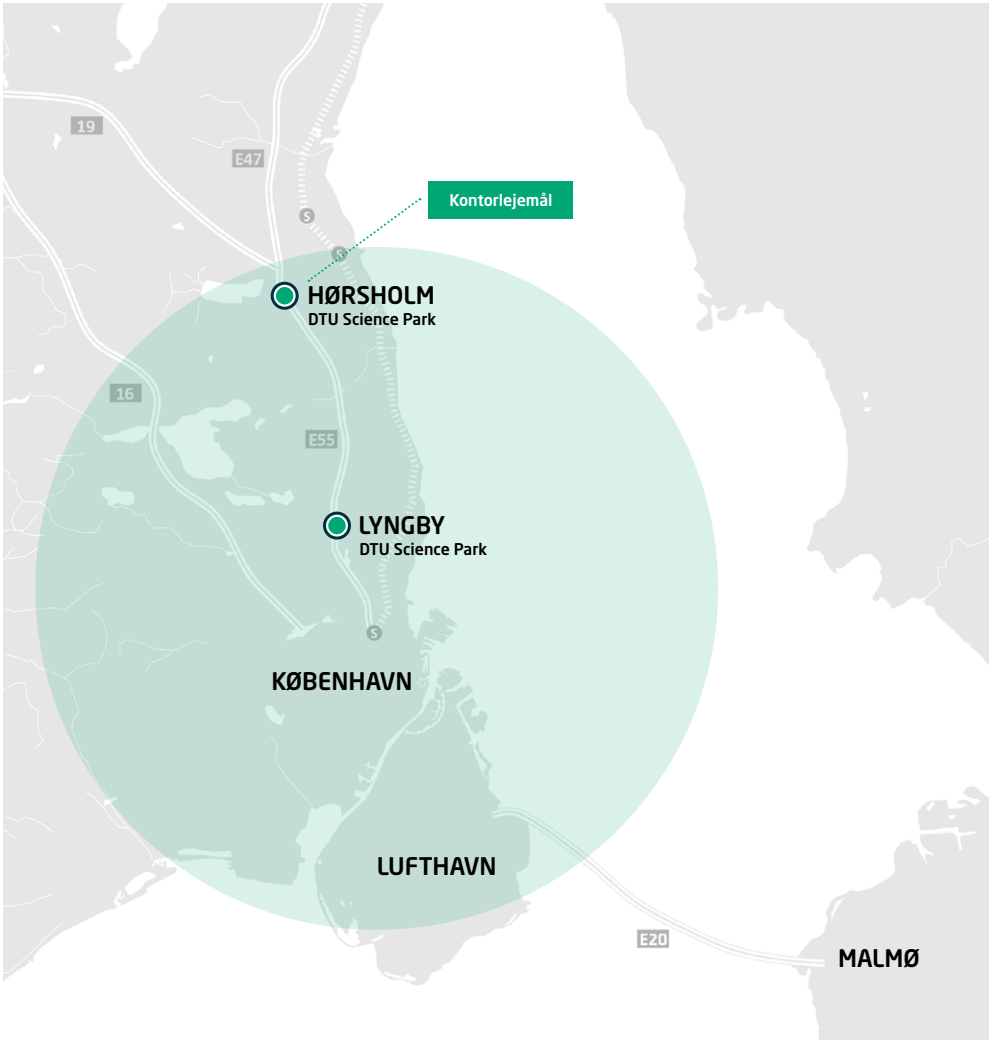
Kun 30 minutters kørsel fra København
Flyt ind blandt Danmarks førende deep tech-virksomheder. DTU Science Park skaber de optimale vækstbetingelser for virksomheder inden for biotech, pharma, clean-tech og robotteknologi.

DTU Science Park i Hørsholm

- Mere end 5.000 medarbejdere møder på arbejde her hver dag
- Samarbejdsmuligheder med over 315 virksomheder i DTU Science Park
- Let adgang til motorvejen
- Direkte busforbindelser mellem DTU Science Park og Nørreport station i København
- 100 hektar af smukke, grønne omgivelser
- Internationale skoler, børnehaver og vuggestuer – 5 km
- København centrum – 24 km
- Københavns Lufthavn – 35 km

Mød dine fremtidige naboer
Når I flytter ind i DTU Science Park, får I blandt andre disse virksomheder som nabo:

TOPSOE
novonesis
EVAXION
EXPRES²ION BIOTECH
DFM Danmarks Nationale Metrologiinstitut
mc2 therapeutics
DHI The expert in WATER ENVIRONMENTS
bioneer
ALK ABELLÓ
-mAbs Therapeutics, Inc.
FMC An Agricultural Sciences Company
VISIOPHARM
FORCE TECHNOLOGY
HARMAN A SAMSUNG COMPANY
BAVARIAN NORDIC





2027

DTU Science Park er det første erhvervsområde i Danmark, der har opnået en DGNB plan-certificering i guld. Vi har en ambition om at opnå den endelige DGNB-guldcertificering i 2027.

Bæredygtige tiltag i DTU Science Park

DGNB Guld-certificering i 2027
I 2026 blev DTU Science Park i Hørsholm Midtvejscertificeret efter DGNB for erhvervsområder. Vores mål er, at DTU Science Park i Hørsholm bliver Danmarks første erhvervsområde med en DGNB-guldcertificering. En endelig DGNB-guldcertificering har mange afhængigheder, men det er forventet at vi opnår den i 2027.

DGNB er en ambitiøs og velanset certificering, der indebærer en måling af mere end 400 forskellige bæredygtighedsparametre såsom biodiversitet, ressourcekredsløb, energioptimering, mobilitet og meget mere. Vi igangsætter løbende initiativer og projekter, der øger områdets bæredygtighedskvaliteter til gavn for både mennesker og miljø.

For at lykkes inddrager og samarbejder DTU Science Park med sine kunder og gør en ihærdig indsats for at inspirere til arbejdet med bæredygtighed..

Eksempler på vores indsatsområder
For at nå vores mål har vi nedfældet en række strategiske indsatsområder, der blandt andet inkluderer:

- Mobilitetsløsninger, fx. delebilsordninger
- Øget og variation i biodiversitet
- Fælles affaldsløsning
- Klimasikring
- Social- og professionel interaktion mellem kunder

ESG-data

Virksomheder i parken kan få indsigt i DTU Science Parks klima- og miljøaftryk i vores ESG-rapport og anvende de konkrete data i deres egen rapportering, dokumentation eller i dialog med kunder og investorer.







Et community i verdensklasse

Vi hjælper deep tech-virksomheder med at skalere
Bliv en del af Danmarks førende deep tech-community. Del dagligdagen med +315 andre ambitiøse virksomheder, og få adgang til sparring, netværk samt faglige og sociale events.

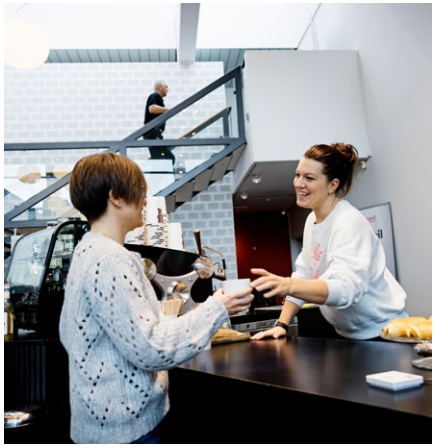
Sådan hjælper vi virksomhederne i parken:

- Personligt møde med vores Customer Engagement Lead for at skræddersy hvilke værditilbud, der passer til jeres virksomhed.
- Mentorteam med uvildige mentorer.
- Facilitere kontakt til DTU-studerende og DTU's økosystem.
- Matchmaking og samarbejde med corporate partnere.
- Hjælp med kapitalrejsning og mulighed for at deltage i investorpitches.
- Netværks- og samarbejdsmuligheder med andre deep tech-virksomheder.
- Invitationer til at deltage i sociale og faglige events/workshops.

Der er en helt særlig ånd i området. Der udveksles utrolig meget viden og information gennem det stærke community, der er i DTU Science Park.

Anne Schwartz
Vice President for Product Supply Site DK, ALK









Vi skaber rammerne, så I kan vokse

De fysiske rammer
Vi sørger for, at I har de fysiske rammer, I skal bruge, for at kunne udvikle, drive og vækste jeres virksomhed, blandt andet:

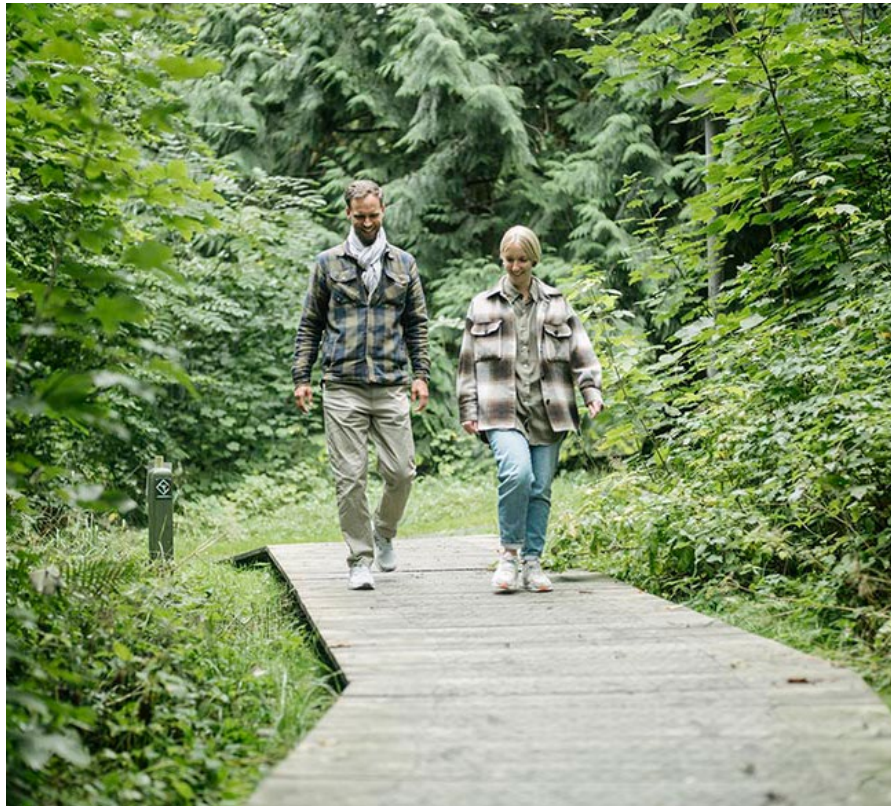
- En smuk, grøn og velholdt park lige uden for vinduet, ideel til walk & talks.
- Bemandet reception, der byder jeres gæster velkommen.
- Indbydende og varierende frokostordning.
- Lækker kaffebar.
- Vedligeholdelse af jeres bygning.
- Gratis parkeringspladser med ladestandere til el-biler.
- Lyse og moderne mødelokaler med AV-udstyr.

Faglige arrangementer
Vi arrangerer spændende faglige arrangementer, der både støtter og styrker jeres virksomheds udvikling og giver rig mulighed for at netværke, møde investorer og få adgang til professionel rådgivning. Blandt andet afholder hvert år Funding Bazaar, som er et pitch event, hvor rollerne er byttet. Her får investorer og fonde hver 2 minutter til at pitche deres værditilbud overfor flere hundrede startups.

Sociale events
Et stærkt netværk er afgørende for gode samarbejder. Derfor afholder vi hvert år en masse sociale events, hvor I kan skabe relationer - og have det sjovt samtidig. Bl.a. afholder vi fredagsbarer, direktørernes julefrokost og cykelture for cykelentusiaster, der arbejder inden for life science- eller biotek.







Få adgang til Danmarks største mentor-program for deep tech-virksomheder

Kom hurtigere på markedet med DeepTech Mentoring
DeepTech Mentoring er et mentorprogram, hvor virksomhederne i DTU Science Park kan få målrettet sparring på deres aktuelle udfordringer.

Om mentorprogrammet
- I får stillet tre erfarne mentorer til rådighed.
- Et mentorforløb varer seks måneder og inkluderer samtaler med afsæt i netop det, I har behov for sparring på.
- Alle samtaler er 100% fortrolige.
- Mentorerne giver ærlig og uvildig feedback på jeres udfordringer.
- Mentorordningen er gratis for virksomheder, der bor i DTU Science Park.

Et team af mentorer – kun til jer
I bliver matchet med tre mentorer med forskellige profiler og kompetencer, der tager afsæt i netop de udfordringer, I gerne vil have fokus på, fx produktudvikling, patenter, strategi, organisationsudvikling, finansiering og lignende. Gennem samtaler og sparring er mentorerne med til at udvikle jeres virksomhed.

Hvem er mentorerne?
Mentorerne i DeepTech Mentoring er alt fra erfarne eksperter, tidligere CEO's, serieentreprenører, investorer, fagspecialister, forretningsudviklere, produktspecialister, m.fl. Alle mentorerne er certificerede og arbejder frivilligt.

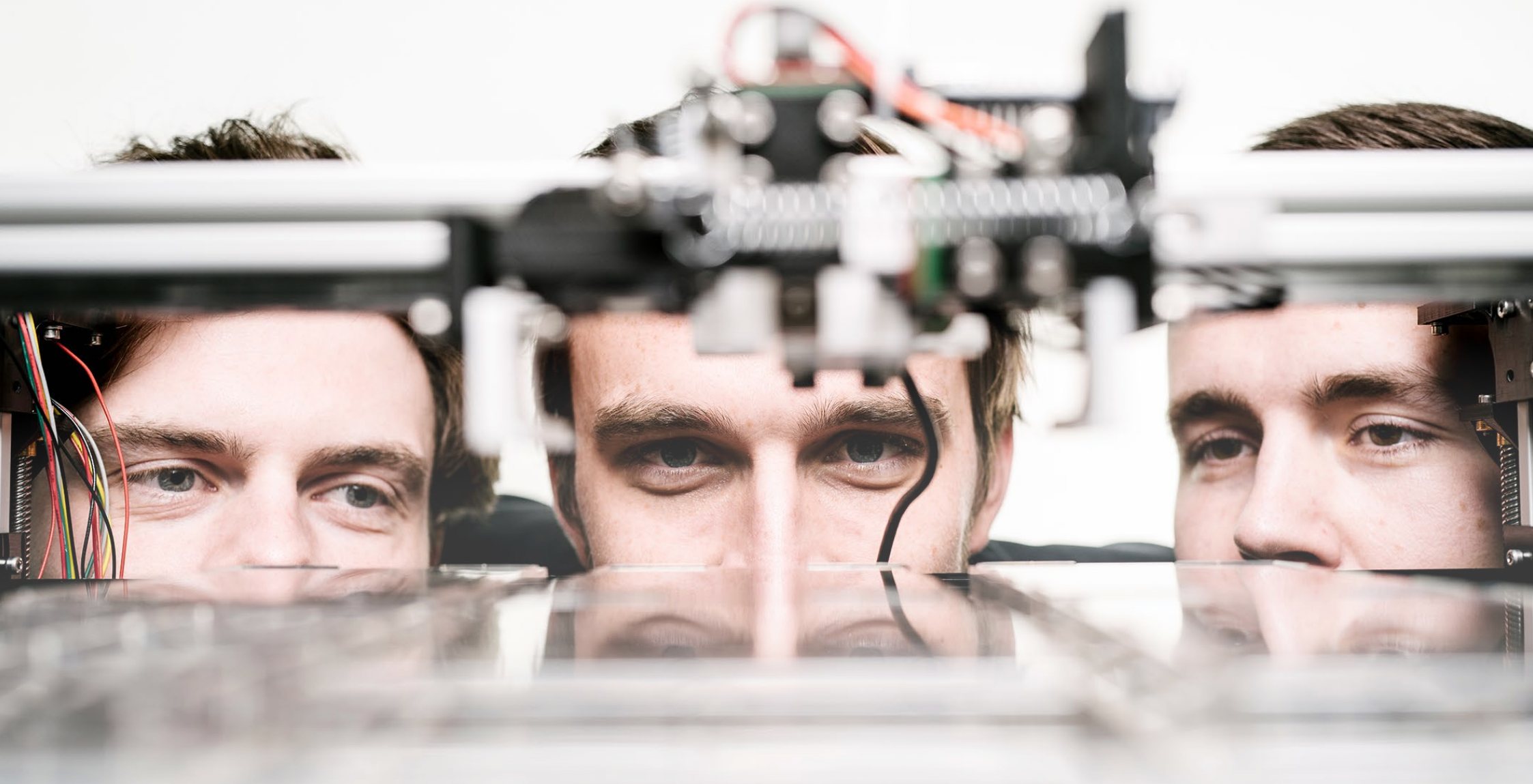


Med mentorernes hjælp har vi nu fået struktur på organisationen, og vi er vokset 60 % på halvandet år. Den sparring, jeg har fået, har været en enorm hjælp.

Christian Mammen
CEO, JJ X-Ray

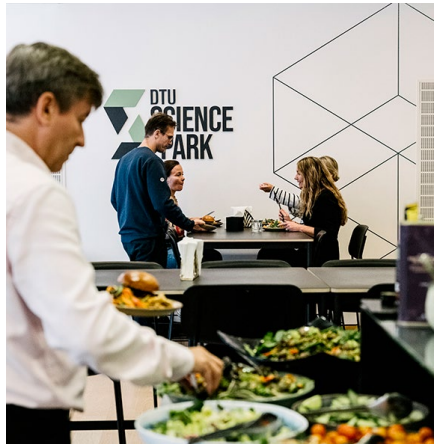
500

MIO DKK hentede
DTU Science Park-virksomheder
i funding i 2024



Receptioner med personlig service

Vi tilbyder receptionsservice i flerbrugerhusene i Lyngby og Hørsholm. Vores dygtige receptionister modtager dine gæster og giver jeres besøgende et godt førstehåndsindtryk af en professionel arbejdsplads. De modtager og sender også gerne pakker for jer.





Frokostordning

Vi har tre kantiner i Hørsholm og en i Lyngby. Her kan I tilmelde jer frokostordningen fra Cheval Blanc Kantiner og nyde en lækker buffet med varm og kold mad, der er tilberedt med fokus på sundhed og økologi.

Mødeforplejning
Cheval Blanc Kantiner sørger gerne for forplejning til jeres møder og arrangementer. Det kan være snacks, morgenmad eller eftermiddagskage og kaffe.

Frugtordning
Ønsker I at være med i vores frugtordning får I en frugtkasse med et udvalg af frisk, sæsonbestemt, økologisk frugt. Vi sørger for alt det praktiske med til at bestille og levere frugtkasserne til de rette afdelinger.

Take-away
Det er muligt at hente take-away fra kantinerne fra dagens buffet.



Få en rundvisning i DTU Science Park - og en uforpligtende snak

Er I blevet nysgerrige?
Så book en uforpligtende rundtur i DTU Science Park. Vi har mere end 20 års erfaring fra ejendoms-branchen og er specialiseret i at rådgive højteknologiske virksomheder.



Sine Gammelgaard-Schmidt
Managing Head of Lettings
T: +45 2225 7300
sgs@dtusciencepark.dk



Louise Adolph
Head of Lettings (Lyngby)
T: +45 4273 0999
la@dtusciencepark.dk



Camilla Gerstrøm
Head of Lettings (Hørsholm)
T: +45 3121 9453
cge@dtusciencepark.dk



Rikke Bigum
Lettings Manager
T: +45 9292 3773
rb@dtusciencepark.dk

DTU Science Park a/s
Agern Allé 5A, 2970 Hørsholm
dtusciencepark.dk